

LATAM TRADE CAPITAL S.A.

**MEMORIA ANUAL
2021**

Abril 2022

ÍNDICE

ÍNDICE GENERAL

INDICE GENERAL.....	2
2.- IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD.....	3
2.- ANTECEDENTES LEGALES DE LATAM FACTORS S.A.....	3
3.- PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD.....	4
4.- ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL.....	5
6.- RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE.....	7
7.- REMUNERACIONES.....	9
8.- ACTIVIDADES Y NEGOCIOS.....	10
9.- FACTORES DE RIESGO.....	12
10.- POLÍTICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO.....	12
11.- INFORMACION SOBRE FILIALES.....	12
12.- UTILIDAD DISTRIBUIBLE.....	13
13.- POLITICA DE DIVIDENDOS.....	14
14.- TRANSACCIONES DE ACCIONES.....	14
15.- HECHOS ESENCIALES.....	14
16.- SÍNTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS.....	14
17.- ESTADOS FINANCIEROS.....	15
DECLARACION DE RESPONSABILIDAD	
INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS	
CONSOLIDADOS LATAM FACTORS S.A.Y FILIAL	
ANALISIS RAZONADO	

1.- Identificación de la Sociedad

Razón social	:	LATAM TRADE CAPITAL S.A.
Nombre de Fantasía	:	LATAM TRADE CAPITAL
Domicilio Legal	:	Av. Apoquindo 3885 PISO 19
Rut	:	99.595.990-9
Tipo de Sociedad	:	Sociedad Anónima Cerrada
Inscripción en el registro de Informantes	:	1068 , de fecha 4 de Septiembre 2009
Dirección Internet	:	www.latamtradecapital.com

First Factorings S.A. ("la Sociedad") se constituyó como una Sociedad Anónima Cerrada con fecha 25 de Mayo de 2005, por escritura pública de fecha 27 de Mayo de 2005, otorgada en la Notaria Patricio Zaldívar M. Se inscribió en el Registro de Comercio número 14004 a fojas 18102 número 13078 de fecha 27 de Mayo 2005 y su extracto de constitución se publicó en el diario Oficial de fecha 02 de Junio 2005.

Con fecha 1 de Agosto de 2008 se procedió a modificar el nombre de la razón social por First Factors S.A. Pudiendo utilizar el nombre de fantasía First Factors S.A, ante todo tipo de entidades, públicas y privadas, incluso ante Bancos e Instituciones Financieras.

La Sociedad en el mes de Septiembre 2015, mediante hecho esencial, comunico su cambio de la razón social a Latam Factors S.A.

Con fecha 6 de Diciembre de 2018 se procedió a modificar el nombre de la razón social por Latam Trade Capital S.A. Pudiendo utilizar el nombre de fantasía Latam Trade Capital S.A, ante todo tipo de entidades, públicas y privadas, incluso ante Bancos e Instituciones Financieras.

DIRECCIONES

Casa Matriz : AV. APOQUINDO 3885 PISO 19
Fono: 9566000

Pagina Web: www.latamtradecapital.com

Puerto Montt: Avda. Juan Soler Manfredini 11 Of. 1101
Fono: 311589

3.- PROPIEDAD Y CONTROL

Al 31 de Diciembre de 2020, las acciones suscritas y pagadas ascienden a 39.660, y los Accionistas son:

Accionistas	Rut	Acciones	% partic.
Latam trade Capital Limited	59.281.100-6	39.659	99.99
Petra Group Holdings Limited	59.281.090-5	1	0.01
		39.660	100%

Accionista Controlador de Latam trade Capital S.A.

Accionistas	Rut	Acciones	% partic.
Latam trade Capital Limited	59.281.100-6	39.969	99.99

Personas naturales asociadas a los accionistas controladores

Persona Naturales	Rut	Accionista Controlador	% Propiedad
Sin información			

4.- ADMINISTRACION Y PERSONAL

La sociedad es administrada por un directorio compuesto por cinco miembros, elegidos en junta ordinaria de accionistas. De acuerdo a los estatutos de la sociedad, los directores duran tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El directorio designa al gerente general, quien tiene las facultades y obligaciones propias de un factor de comercio, como aquellas que contempla la ley, los estatutos sociales, y las que confiere expresamente el directorio.

El directorio lo componen las siguientes personas:

Presidente: Jason Tilroe
Director: Russell Schreiber
Director: James Prusky
Director: Osvaldo Sandoval
Director: Michael Velez

PRINCIPALES EJECUTIVOS

Gerente General: Osvaldo Sandoval, MBA Economía y Finanzas, Rut E-0

Gerente de Operaciones: Francisco Javier Hormazabal Riquelme, Contador Auditor Rut 9.785.803-9.

Gerente de Riesgo: Maria Monica Rosales Carreño, Ingeniero Comercial, Rut 7.445.177-2.

Gerente Comercial: En transición

Gerente Legal: Pia Muñoz Cofre, Abogada

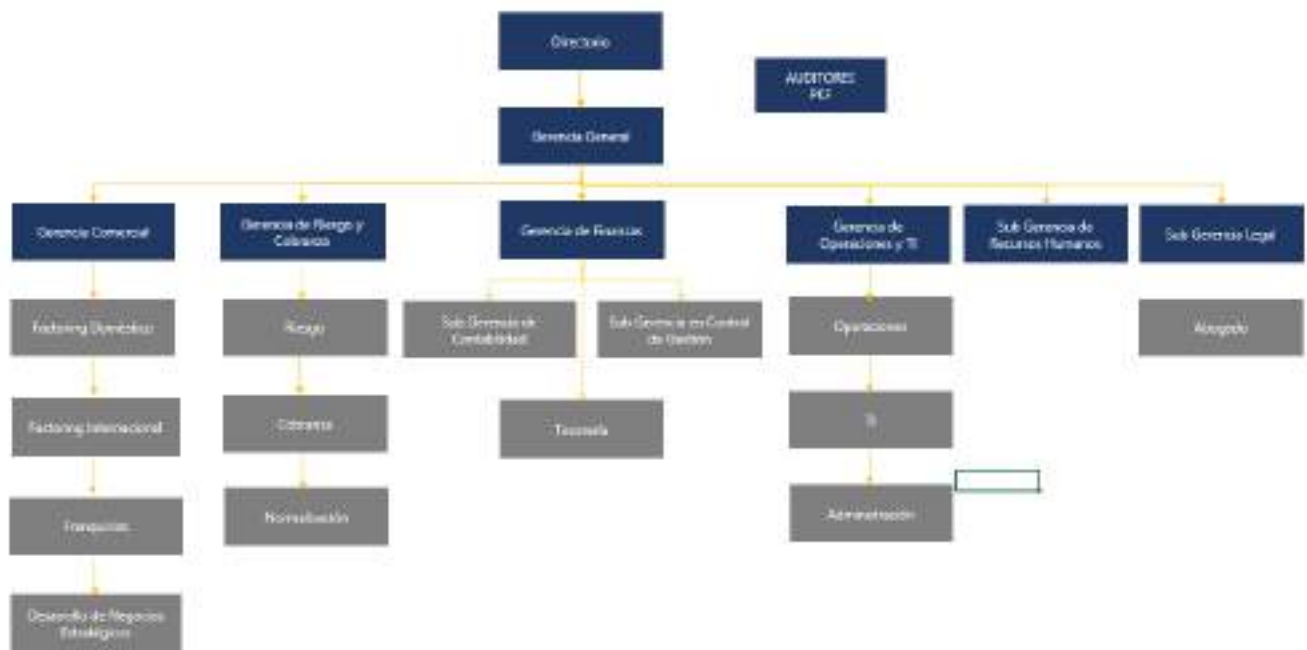
Gerente RRHH: Karla Garcia Pons, Psicóloga.

PERSONAL

En LATAM TRADE CAPITAL S.A., trabajan 65 personas compuestas de la siguiente manera:

Gerentes y Ejecutivos	6
Profesionales y técnicos	45
Trabajadores	11
Totales	62

Organigrama



Directorio y Gerente General

Presidente: Jason Tilroe
Director: Russell Schreiber
Director: Michael Velez
Director: Osvaldo Sandoval
Director: James Prusky

Gerente General : Osvaldo Sandoval

6.- Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible

A) Diversidad en el Directorio

- i) Número de Personas por Genero
 - Mujeres: -
 - Hombres: 5
- ii) Número de Personas por Nacionalidad
 - Chilena: -
 - Otra: 5
- iii) Número de Personas por Rango de Edad
 - < a 30 años: -
 - 30 a 40 años: -
 - 41 a 50 años: -
 - 51 a 60 años: 5
 - 61 70 años: -
 - > A 70 años: -
- iv) Número de Personas por Antigüedad
 - < a 3 años de antigüedad: 2
 - Entre 3 y 6 años de Antigüedad: 3
 - >6 años y < de 9 años de antigüedad: -
 - Entre 9 y 12 años de antigüedad: -
 - >12 años de antigüedad: -

B) Diversidad en la Gerencia General y demás gerencias que reportan a esta gerencia o al Directorio

- i) Número de Personas por Genero
 - Mujeres :3
 - Hombres:3
- ii) Número de Personas por Nacionalidad
 - Chilena :5
 - Otra: 1
- iii) Número de Personas por Rango de Edad
 - < a 30 años : -
 - 31 a 40 años: 3
 - 41 a 50 años: 1
 - 51 a 60 años: 2
 - 61 a 70 años: -
 - > A 70 años: -
- iv) Número de Personas por Antigüedad
 - < a 3 años de antigüedad:-4
 - Entre 3 y 6 años de Antigüedad:-
 - >6 años y < de 9 años de antigüedad:-
 - Entre 9 y 12 años de antigüedad:-
 - >12 años de antigüedad:2

C) Diversidad de la Organización

- i) Número de Personas por Genero
 - Mujeres :31
 - Hombres:31
- ii) Número de Personas por Nacionalidad
 - Chilena :58
 - Otra:4
- iii) Número de Personas por Rango de Edad
 - < a 30 años:11
 - 30 a 40 años:26
 - 41 a 50 años:16
 - 51 a 60 años:7
 - 62 70 años:2
 - > A 70 años:-

iv) Número de Personas por Antigüedad

< a 3 años de antigüedad: 28
 Entre 3 y 6 años de Antigüedad:15
 >6 años y < de 9 años de antigüedad:11
 Entre 9 y 12 años de antigüedad:4
 >12 años de antigüedad:4

D) Brecha Salarial por género

Cargo, Responsabilidad o Función	Proporción del Sueldo bruto promedio de ejecutivas y trabajadoras respecto de ejecutivos y trabajadores
Gerencia	0,99
Jefatura	1,03
Profesionalismo	0,86
Administrativos	0,92

7- REMUNERACIONES

Los directores de la sociedad no percibieron remuneración por asistencia a sesiones de directorio.

Durante el año 2021, los principales ejecutivos de Latam Trade Capital, percibieron remuneraciones por un valor de M\$ 343.076.-

8.- ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

A) Información histórica de la Sociedad

Latam Trade Capital S.A. (Ex Latam Factors S.A) se constituyó como sociedad anónima por escritura pública del 25 de Mayo de 2005, siendo su razón social original “First Factoring S.A”.

Posteriormente su razón social pasó a ser Latam Trade Capital S.A.”

Así también, durante el año 2008 se modificó el capital de la sociedad, el que quedó en un monto de M\$2.717.932. La razón principal de este aumento de capital se debió a la incorporación de nuevas operaciones al giro de la empresa y además para mejorar la relación deuda patrimonio de la sociedad.

La actividad principal de la sociedad en los primeros años se orientó exclusivamente al negocio del factoring, el cual posteriormente fue complementado con la actividad de leasing financiero.

Durante el año 2011, inscribimos nuestra primera línea de Efecto de Comercio por un monto de UF 1.000.000, a diez años plazos, de esta Línea Latam Factors (ex First Factors S.A.) Ya emitió su primera emisión por un monto de UF 150.000.

Octubre año 2014 se incorpora Fimbank a la propiedad accionaria de la empresa pasando a ser el socio controlador con el 51%. Con esta operación se modificó el capital de la sociedad, el que quedó en un monto de M\$6.186.723.-

La Sociedad en el mes de Septiembre 2015, mediante hecho esencial, comunico su cambio de la razón social a Latam Factors S.A.

Con fecha 19 de Noviembre año 2018 la totalidad de las Acciones de Latam Factors S.A. ha cerrado un Acuerdo vinculante con las sociedades extranjeras Latam Trade Capital Limited y Petra Group Holdings Limited, acuerdo para que ambas adquieran la totalidad de las acciones de Latam Factors S.A. y FFSF Administradora de fondos de inversión S.A como filial de la primera. Con esta operación no se modificó el capital de la sociedad.

Con fecha 22 de noviembre de 2018 se Aprobó el cambio de nombre de Latam Factors S.A. a Latam Trade Capital S.A. Según publicación en el diario Oficial de fecha 6 de diciembre de 2018.

La Sociedad en el mes de Diciembre 2018, mediante hecho esencial, comunico su cambio de la razón social a Latam Trade Capital S.A.

“Latam Trade Capital es una empresa que cuenta con productos financieros pensados especialmente para apoyar a medianas empresas de forma rápida y eficaz.”

B) Descripción del sector industrial

Los negocios en que participa Latam Trade Capital están orientados al área del Factoring, la orientación comercial de la entidad ha estado focalizada en un segmento de empresas de tamaño mediano.

C) Descripción de los negocios.

Los principales de negocios de Latam Factors consisten en la compra de documentos (facturas, letras, contratos y otro) generados por las operaciones comerciales entre proveedores, (clientes de Latam Trade Capital) y las empresas compradoras de bienes y servicios, la otra área es el financiamiento a través de contratos de arrendamiento, Leasing.

Proveedores y Clientes: Podemos distinguir dos tipos de proveedores los Financieros y los No financieros, para los primeros básicamente corresponden a Bancos e Instituciones Financieras, para los segundos son Proveedores otros Productos y servicios necesarios para mantener en forma eficiente nuestra actividad.

Propiedades: Latam Trade Capital S.A. no posee bienes Muebles

Equipos: Dada la Naturaleza de las actividades de Latam Trade Capital S.A. los principales equipamientos son equipos computacionales y software.

Seguros: las Oficinas, se encuentran cubiertas con un seguro de incendio y terremoto.

Marcas: Latam Trade Capital S.A. tiene registrada su marca comercial en el registro de propiedades

Actividades Financieras: Las actividades financieras distintas del giro normal, no son significativas.

Investigación y Desarrollo: La sociedad no hace inversiones en este tipo de actividad

9) FACTORES DE RIESGO

Los principales riesgos que enfrenta la entidad corresponden a riesgos de crédito asociados al comportamiento de la cartera de documentos.

Latam Trade Capital cuenta con pautas de evaluación y parámetros cuantitativos y cualitativos, con límites de política de crédito, márgenes por operación otorgados a un cliente

Adicionalmente se cuenta con una póliza de seguro de crédito que cubre la solvencia presente y futura de los deudores aprobados en dicha póliza.

10) POLITICAS DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO.

Latam Trade Capital tiene como objetivo para el año 2022 seguir creciendo con el mismo modelo de financiamiento usado el año anterior que es a través de financiamiento con bancos además del fondo de Inversión Privado con esto se aumenta la actual capacidad financiera de la Compañía, para la adquisición de títulos de crédito que son parte del foco principal de ella, sin aumentar los niveles de endeudamiento.

11) INFORMACION SOBRE FILIALES

A) Individualización y Naturaleza Jurídica

Razón Social: FFSF S.A. Administradora de fondo de inversión

Domicilio: Av. Apoquindo 3885 piso 19

Tipo de Sociedad: Sociedad Anónima Cerrada

Rut: 76.283.564-9

Capital suscrito y pagado

El capital suscrito y Pagado al 31 de Diciembre de 2021, es de M\$ 10.000.-

Objeto Social

FFSF S.A. Administradora de Fondos de Inversión fue creada con fecha 23 de abril de 2013, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 20 de mayo de 2013 en la Notaría de Santiago de Doña Maria Gloria Acharan Toledo La sociedad tendrá por objeto (i) la administración de Fondos de Inversión Privados constituidos o que se constituyan conforme con las disposiciones del Título VII de la Ley número dieciocho mil ochocientos quince sobre Fondos de Inversión y demás disposiciones legales y reglamentarias que les sean aplicables, que ejercerá a nombre del o los fondos que administre y por cuenta y riesgo de los partícipes o aportantes, por la cual podrá cobrar una comisión que se deducirá de dichos fondos; (ii) la inversión por cuenta propia o de terceros, en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporales, acciones de sociedades anónimas, sociedades por acciones o sociedades en comanditas por acciones, derechos en sociedades de personas, cuotas de fondos de inversión y en general, en toda clase de valores mobiliarios y títulos de crédito o de inversión, así como la administración y la explotación de estas inversiones y sus frutos o productos; y (iii) la presentación de servicios de asesoría profesional de todo tipo a personas y empresas, por cuenta propia o ajena, incluyendo materias financieras, administrativas, comerciales y todas aquellas que tengan relación con inversiones mobiliarias e inmobiliarias

Directores y Administradores

Los directores y administradores de la matriz que se desempeñan cargos en la sociedad filial son:

Director: Francisco Hormazabal Riquelme

Director: Radoslav Depolo Razmilic

Participación accionaria de Latam Trade Capital S.A. en el Capital de la Filial: 99.8%

12) UTILIDAD DISTRIBUIBLE

Utilidad (perdida) del Ejercicio	M\$ (301.873).-
Mas:	
Utilidad acumuladas	M\$ 211.523.-
Utilidad Distribuible	M\$ (90.350).-

13) POLITICA DE DIVIDENDOS

Conforme a lo establecido en la ley de sociedades anónimas, la sociedad debiera repartir al menos el 30% de las utilidades distribuibles, salvo lo que pudiera determinar la junta de accionistas.

14) TRANSACCIONES DE ACCIONES

Para el año 2021 se mantiene el número de acciones de los demás accionistas.

Latam Trade Capital S.A.. no transa sus acciones en el Mercado bursátil.

15) HECHOS RELEVANTES

Durante el período entre 01 de Enero de 2021 y 31 de Diciembre de 2021 no se registran hechos relevantes que informar.

16) SINTESIS DE COMENTARIOS Y PROPOSICIONES DE ACCIONISTAS

No hay comentarios ni proposiciones relevantes de los accionistas que destacar en estos períodos.

17) INFORMES FINANCIEROS

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Sociedad: LATAM TRADE CAPITAL S.A.

Rut: 99.595.990-9

Informe: Estados Financieros al 31 de diciembre de 2021.

En sesión de directorio de fecha 31 de marzo de 2022, las personas abajo indicadas toman conocimiento, y se declaran responsables respecto la veracidad de la información presentada al 31 de diciembre de 2021.

Nombre	Cargo	Rut	Firmas
Jason Tilroe	Presidente	E-0	
Nial Ferguson	Director	E-0	
James Prusky	Director	E-0	
Oswaldo Sandoval Zavala	Director/Gerente General Interino	E-0	
Michael Velez	Director	E-0	



LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

**Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020
e Informe de los Auditores Independientes**

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
Estados de Cambio en el Patrimonio Neto Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Consolidados - Método Indirecto
Notas a los Estados Financieros Consolidados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 31 de marzo de 2022

A los señores Accionistas de
Latam Trade Capital S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Latam Trade Capital S.A. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados estén exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiada que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Latam Trade Capital S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.


Antonio González G.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estados Consolidados de Situación Financiera
Estados Consolidados de Resultados Integrales
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
Estados Consolidados de Flujos de Directo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de resultado integrales
por los años terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020

Activos	Notas	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	11.518.872	5.389.053
Otros activos no financieros, corrientes		24.276	140.900
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	29.531	175.752
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	8	227.139	2.816.597
Activos por impuestos, corrientes		44.587	37.384
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	10	-	4.665
Total activos corrientes		11.844.405	8.564.351
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros, no corrientes		16.757	19.328
Derechos por cobrar no corrientes		-	-
Propiedades, planta y equipos	11	442.615	685.676
Activos por impuestos diferidos	12	1.720.730	1.448.776
Total activos no corrientes		2.180.082	2.153.780
Total activos		14.024.487	10.718.131

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de resultado integrales
por los años terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020

Pagos y patrimonio	Notas	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros corrientes	13	24.278	34.477
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	211.957	399.373
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	7.878.141	3.856.714
Provisiones por beneficios a empleados, corrientes	15	726.970	267.100
Total pasivos corrientes		8.341.346	4.597.664
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	460.007	595.452
Total pasivos no corrientes		460.007	595.452
Total pasivos		8.801.353	5.193.116
Patrimonio:			
Capital emitido	16	6.234.411	6.234.411
Ganancias acumuladas		(90.350)	211.523
Otras reservas		(920.928)	(920.928)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		5.223.133	5.525.006
Participaciones no controladoras		1	9
Total patrimonio		5.223.134	5.525.015
Total patrimonio y pasivos		14.024.487	10.718.131

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales
por los años terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020

Estados de resultados por función	Notas	2021 M\$	2020 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	3.563.526	3.847.909
Costo de ventas	18	<u>(1.065.137)</u>	<u>(1.126.912)</u>
Ganancia bruta		2.498.389	2.720.997
Gastos de administración	19	<u>(3.318.160)</u>	<u>(3.777.660)</u>
Otros ingresos		21.925	14.335
Utilidad en venta de inversión		-	-
Resultado por unidades de reajuste		<u>(11.813)</u>	<u>955</u>
Diferencia tipo de cambio		<u>235.824</u>	<u>(157.837)</u>
Ganancia/(pérdida) antes de impuesto		<u>(573.935)</u>	<u>(1.199.210)</u>
Gasto por impuesto a las ganancias		<u>271.955</u>	<u>441.228</u>
Ganancia/pérdida		<u>(301.880)</u>	<u>(757.982)</u>
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u><u>(301.880)</u></u>	<u><u>(757.982)</u></u>
Resultado integral, atribuible a los propietarios de la controladora		<u>(301.873)</u>	<u>(757.973)</u>
Resultado no controlador		<u>7)</u>	<u>(9)</u>
Resultado integral		<u><u>(301.880)</u></u>	<u><u>(757.982)</u></u>
Ganancia por acción básica \$		<u><u>(7.611,52)</u></u>	<u><u>(19.111,77)</u></u>

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Capital inicial M\$	Otros reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Al 31 de diciembre de 2021						
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2021	5.734.411	(920.928)	211.523	5.525.006	9	5.525.015
Ganancia (pérdida)	-	-	(301.873)	(301.873)	(7)	(381.880)
Total resultado integral	-	-	(301.873)	(301.873)	(7)	(381.880)
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-
Total contribuciones y distribuciones	-	-	-	-	-	-
Adquisiciones de participaciones no controladoras sin cambio en control	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total cambios en las participaciones de propiedad	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	6.234.411	(920.928)	(90.350)	5.223.133	2	5.223.134

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Al 31 de diciembre de 2020	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Beneficios (pérdidas) acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial período actual 1 de enero de 2020	6.234.411	(520.928)	969.436	6.282.919	18	6.282.997
Utilidad (pérdida)	-	-	(757.973)	(757.973)	(9)	(757.982)
Total resultado integral	-	-	(757.973)	(757.973)	(9)	(757.982)
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-
Total contribuciones y distribuciones	-	-	-	-	-	-
Adquisiciones de participaciones no controladoras en cambio en efectivo	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Total cambios en las participaciones de propiedad	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	6.234.411	(520.928)	211.523	5.525.006	9	5.525.015

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

**Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Directo
por los años terminados al 31 de diciembre 2021 y 2020**

	2021	2020
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicio	2.402.053	1.847.909
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(980.917)	(1.151.007)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.264.708)	(2.626.654)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(843.574)</u>	<u>70.249</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Intereses recibidos	-	-
Compra de propiedades, planta y equipo	-	-
Otras entradas (salidas) entradas de efectivo	-	(142.549)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>-</u>	<u>(142.549)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Reembolsos de préstamos CEER	6.573.393	4.999.672
Intereses pagados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>6.573.393</u>	<u>4.999.672</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>6.129.819</u>	<u>4.927.372</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre efectivo y equivalentes a efectivo:		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	6.129.819	4.927.372
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>5.389.053</u>	<u>462.681</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u>11.518.672</u>	<u>5.389.053</u>

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

ÍNDICE

(1)	Entidad que informa	10
(2)	Bases de preparación	11
(3)	Principales políticas contables	13
(4)	Administración de riesgo financiero	35
(5)	Información financiera de las filiales.....	50
(6)	Reexpresión retroactiva de Estados Financieros	50
(7)	Efectivo y equivalentes al efectivo.....	53
(8)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes.....	54
(9)	Saldos y transacciones con entidades relacionadas.....	58
(10)	Pasivos por impuestos corrientes	63
(11)	Activos no corrientes y grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	64
(12)	Propiedades, planta y equipos	64
(13)	Impuestos diferidos e impuesto a la renta.....	65
(14)	Otros pasivos financieros corriente y no corriente.....	68
(15)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	70
(16)	Provisiones por beneficios a empleados, corrientes.....	71
(17)	Patrimonio y reservas	71
(18)	Ingresos de actividades ordinarias	72
(19)	Costo de ventas.....	73
(20)	Gastos de administración.....	73
(21)	Activos y pasivos contingentes	74
(22)	Medio ambiente.....	75
(23)	Hechos posteriores	75

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Entidad que informa

Los presentes estados financieros incluyen a Latam Trade Capital S.A. y sus filiales.

First Factoring S.A. (la Sociedad) se constituyó por escritura pública el 25 de mayo de 2005, siendo su actividad principal realizar negocios de factoring de toda clase, dar y tomar arrendamiento todo tipo de bienes inmuebles, operaciones leasing, participación en capital y gestión de otras empresas.

Con fecha 1 de agosto de 2008 se procedió a modificar el nombre de la razón social por First Factors S.A. pudiendo utilizar el nombre de fantasía First Factors ante todo tipo de entidades, públicas y privadas, incluso ante Bancos e Instituciones Financieras.

A contar del 4 de septiembre de 2009 la Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el número 1040, y por lo tanto, se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Comisión.

Con fecha 28 de abril de 2010 esta Sociedad pasa a formar parte del nuevo Registro Especial de Entidades Informantes bajo el número 219, en conformidad a lo dispuesto en el artículo segundo transitorio de la Ley N° 20.382.

Con fecha 1 de marzo de 2011 esta Sociedad pasa a formar parte del Registro de Valores y Seguros bajo el número 1058.

La Sociedad en el mes de septiembre de 2015, mediante hecho esencial, comunicó su cambio de la razón social a Latam Factors S.A. pudiendo utilizar el nombre de fantasía Latam Factors S.A. ante todo tipo de entidades, públicas y privadas, incluso ante bancos e instituciones financieras.

Con fecha 19 de noviembre de 2018 la totalidad de los accionistas de Latam Factors S.A. ha cerrado un acuerdo vinculante con las sociedades extranjeras Latam Trade Capital Ltd y Petra Group Holdings Limited, acuerdo para que ambas adquirieran el total de las acciones de Latam Factors S.A. y FF5F Administradora de Fondos de Inversión S.A., como filial de la primera.

Con fecha 22 de noviembre de 2018 se aprobó el cambio de nombre de Latam Factors S.A. a Latam Trade Capital S.A. según publicación en el diario oficial de fecha 6 de diciembre 2018.

Latam Trade Capital S.A., RUT 99.595.990-9, es una Sociedad anónima cerrada con domicilio en Chile. La dirección registrada de la oficina es Av. Apoquindo 3885, Piso 19, Las Condes. Su principal controlador es Latam Trade Capital Ltd. A diciembre 2021 cuenta con una dotación de 62 trabajadores, 3 en nivel gerencial, 15 del área comercial y riesgo y 44 del área de administración y operaciones.

Información de filiales:

FF5F S.A. Administradora de Fondos de Inversión, RUT 76.283.564-9, fue creada con fecha 29 de abril de 2013, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 20 de mayo de 2013 en la Notaría de Santiago de Doña María Gloria Adarvan Toledo. La Sociedad Administradora es una Sociedad anónima cerrada con domicilio en Chile. La dirección registrada es Av. Apoquindo 3885, Piso 19, Las Condes. El controlador a partir del 9 de octubre de 2014 es Latam Trade Capital S.A. con un 99,98% de las acciones. Para el año 2018 Petra Group Holdings Ltd posee el 0,01% de la propiedad.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(1) Entidad que reporta, continuación

Propiedad y control de la entidad.

Al 31 de diciembre de 2021, la composición societaria de Latam Trade Capital S.A. en relación con el capital pagado, está establecida como se detalla a continuación:

Accionistas	% Participación
Latam Trade Capital Limited	99,99
Petra Group Holdings Limited	0,01

(2) Bases de preparación de los estados financieros

(a) Declaración de cumplimiento

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 31 de marzo de 2022.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Bases de preparación de los estados financieros, continuación

(b) Bases de medición

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de:

- Inversiones en fondos mutuos de renta fija, que son valorizadas a valor razonable con efecto en resultados.
- Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta a valor razonable menos los costos de venta.

(c) Período cubierto por los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes periodos:

- Estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020
- Estados consolidados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

(d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de mil más cercana (M\$).

(e) Uso de juicios y estimaciones

La información contenida en estos estados financieros consolidados, es de responsabilidad de sus socios, que manifiestan expresamente que han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y representan la adopción Integral explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La preparación de los estados financieros consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(2) Bases de preparación de los estados financieros, continuación

[e] Uso de juicios y estimaciones, continuación

Las estimaciones y supuestos relevantes se revisan regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre las áreas significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados descritos en las políticas de los siguientes rubros:

- Estimación del deterioro de activos. Nota 3(i).
- Estimación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Nota 3(e).
- Provisiones y contingencias. Nota 3(f).
- Estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos. Nota 3(r).
- Estimación de la vida útil de planta y equipos e intangibles. Nota 3(i) y (g).
- Estimación de activos no corrientes o grupos de activos para disposición clasificados como mantenidos para la venta. Nota 3(j).

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

(3) Principales políticas contables

Las políticas establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros consolidados.

(a) Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la sociedad y de su filial. Los efectos de las transacciones realizadas entre Latam Trade Capital S.A. y su filial han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios en el estado consolidado de situación financiera y en el estado consolidado de resultados integrales.

(i) Filiales

En la preparación de los estados financieros consolidados, Latam Trade Capital S.A. considera todas aquellas entidades sobre las cuales tiene la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos societarios de las entidades en donde participa. Por otro lado, se consideran aquellas entidades donde la Sociedad posea la capacidad para ejercer control efectivo, sin considerar los porcentajes de participación en las sociedades consolidadas de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables, continuación

(a) Bases de consolidación, continuación

(i) Filiales, continuación

Como resultado de la aplicación de la NIIF 10, Latam Trade Capital S.A. en su calidad de controlador de FFSF S.A. Administradora de Fondos, ha determinado que posee control sobre su Filial y, debe consolidar. Los factores considerados son los siguientes:

- El poder sobre el Fondo y FFSF S.A. Administradora de Fondos
- La exposición, o derechos, a rendimientos variables de su participación en la inversión.
- La capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir sobre los rendimientos.
- Los servicios para gestionar las Inversiones del fondo y la administradora ya sea de personal e infraestructura son proporcionados por Latam Trade Capital S.A. de acuerdo a un contrato de administración.
- Las políticas de crédito son administradas y propuestas por Latam Trade Capital S.A.
- Existe poder para nombrar a la mayoría de los miembros de la Junta de vigilancia
- La cartera de clientes son de propiedad exclusiva de Latam Trade Capital S.A.

La Filial que se incluye en estos estados financieros consolidados, es la siguiente:

RUT	Nombre Filial	31-12-2021			31-12-2020		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
76.221.564-9	FFSF S.A. Administradora de Fondos de Inversión	99,98%	-	99,98%	99,98%	-	99,98%

Con fecha 23 de abril de 2013 se constituye la filial FFSF S.A. Administradora de Fondos de Inversión (98% participación), con fecha 9 de octubre de 2014 Latam Trade Capital S.A. adquiere 99 acciones de la filial FFSF S.A. Administradora de Fondos de Inversión, quedando con una participación del 99,98%

FFSF S.A. Administradora de Fondos de Inversión tendrá por objeto (i) la administración de Fondos de Inversión Privados constituidos o que se constituyan conforme con las disposiciones de Título V de la Ley número veinte mil setecientos doce sobre Fondos de Inversión y demás disposiciones legales y reglamentarias que les sean aplicables, que ejercerá a nombre del o los fondos que administre y por cuenta y riesgo de los partícipes o aportantes, por la cual podrá cobrar una comisión que se deducirá de dichos fondos, (ii) la inversión por cuenta propia o de terceros, en toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporeales, acciones de sociedades anónimas, sociedades por acciones o sociedades en comandita por acciones, derechos en sociedades de personas, cuotas de fondos de inversión y en general, en toda clase de valores mobiliarios y títulos de crédito de inversión, así como la administración y la explotación de estas inversiones y sus frutos o productos; y (iii) la presentación de servicios de asesoría profesional de todo tipo a personas y empresas, por cuenta propia o ajena, incluyendo materias financieras, administrativas, comerciales y todas aquellas que tengan relación con inversiones mobiliarias e inmobiliarias.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables, continuación

(a) Bases de consolidación, continuación

(i) Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras se miden a la participación proporcional de los activos netos identificables de la adquirida a la fecha de adquisición. Los cambios en la participación del grupo en una subsidiaria que no resultan en una pérdida de control se contabilizan como transacciones de patrimonio.

(ii) Transacciones eliminadas de la consolidación

Los saldos y transacciones intercompañías y cualquier ingreso o gasto no realizado que surjan de sus transacciones, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Asimismo, las ganancias no realizadas provenientes de transacciones con Sociedades cuya inversión se reconoce bajo el método de la participación son eliminadas en el porcentaje de su participación. Finalmente, las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas, pero sólo en la medida que no haya evidencia de deterioro.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables, continuación

(a) Bases de consolidación, continuación

(iv) Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la ex subsidiaria, esta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierde el control.

(b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de fomento

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste son convertidas a la moneda funcional respectiva de la Sociedad en las fechas de las transacciones. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera y en unidades de reajuste, a la fecha del balance son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Las ganancias o pérdidas por conversión de moneda extranjera o unidades de reajuste en partidas monetarias es la diferencia entre el costo amortizado de la moneda funcional al comienzo del periodo, ajustada por intereses y pagos efectivos durante el periodo, y el costo amortizado en moneda extranjera o unidades de reajuste convertido a la tasa de cambio al final del periodo.

Los activos y pasivos no monetarios denominados en monedas extranjeras que son valorizados al valor razonable, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las diferencias en moneda extranjera o unidades de reajuste que surgen durante la reconversión son reconocidas en resultados, excepto en el caso de diferencias que surjan en la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, un pasivo financiero designado como cobertura de la inversión neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujo de efectivo calificadas, son reconocidas directamente en otro resultado integral.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables, continuación

(b) Transacciones en moneda extranjera y unidades de fomento, continuación

Los saldos de los activos y pasivos en moneda dólar y en las unidades de fomento, a la fecha de los presentes estados financieros, han sido convertidos a pesos chilenos utilizando las siguientes paridades vigentes al cierre de cada ejercicio:

Moneda	31-12-2021	31-12-2020
	\$	\$
Dólar estadounidense (US\$)	644,69	710,45
Unidad de Fomento (UF)	30.991,74	29.070,33

(c) Instrumentos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente a valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

Clasificación y medición posterior

Activos financieros

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral, inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables, continuación

(c) Instrumentos financieros, continuación

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas

ii) Activos financieros medidos a costo amortizado:

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. El ingreso por intereses, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

iii) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

iv) Activos financieros a valor razonable con cambio en otro resultado integral:

Estos activos se miden posteriormente a valor razonable. El ingreso por intereses calculado bajo el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otro resultado integral. En el momento de la baja en cuentas, las ganancias y pérdidas acumuladas en otro resultado integral se reclasifican en resultados.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables, continuación

(d) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocida en los estados financieros consolidados comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos), que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

(e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes

Corresponden a deudas comerciales provenientes de operaciones de Factoring y arrendamiento financiero por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valoradas al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. El deterioro de la cartera de Factoring y Leasing se determinará en base a una escala progresiva porcentual (clasificación/provisiones), aplicado a los montos de los saldos de las colocaciones. En el producto de Factoring adicionalmente se considera la cobertura del seguro de crédito que equivale al 90% de los saldos adeudados de la cartera de Latam Trade Capital S.A. y del Fondo Inversión Privado Factoring I, y en relación al producto Leasing se considera el valor de tasación de los bienes a la fecha versus el saldo insoluto de la cuenta por cobrar.

Cabe señalar que todos los clientes de Factoring y Leasing son evaluados y clasificados por un comité de crédito al momento de iniciar su relación comercial con Latam Trade Capital S.A., cuyas líneas son reevaluadas cada año.

Con respecto al seguimiento de la cartera morosa del Factoring y Leasing inferior o igual a 90 días, ésta se realiza a través del comité de cobranza con una periodicidad semanal, la cual a su vez es presentada mensualmente al Directorio (status y gestión de mora).

Respecto a la cartera en cobranza judicial, ésta se genera cuando no hay ninguna posibilidad de renegociación, por lo tanto el comité de cobranza solicita al área legal la gestión de cobranza judicial, generando un reporte con los status, porcentaje y avances de los juicios con la probabilidad de cobro de acuerdo a los abogados.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables, continuación

(e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes, continuación

La política de castigo de deudores Factoring y Leasing se realiza una vez agotada todas las instancias de cobranza prejudicial y judicial, dicho proceso es coordinado por el comité de cobranza.

En este rubro, se incluye además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, cuenta corriente del personal y anticipos a proveedores

(f) Propiedades, planta y equipo

i) Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye desembolsos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos incluye cualquier costo directamente atribuible y necesario para que este pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipo posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipo.

ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un periodo a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento periódico de propiedades, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

En forma posterior a la adquisición solo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado el 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables, continuación

(f) Propiedades, planta y equipo, continuación

(iii) Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre el costo de los activos menos su valor residual y sobre la base de la vida útil estimada las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales, son las siguientes:

Clase	Rango mínimo años	Rango máximo años
Edificios	20	40
Remodelaciones	3	5
Equipamiento de tecnologías de la información	3	5
Instalaciones fijas y accesorios	3	5
Otros mobiliarios y equipos	3	5

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipo son determinadas comparando el precio de venta con el valor en libros de propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otros ingresos" en el resultado.

(iv) Pérdidas por deterioro

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y en su caso de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores, se explican en Nota 3(i).

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables, continuación

(g) Activos Intangibles

(i) Investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen directamente en resultados a 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no se registraron gastos por este concepto.

(ii) Desarrollo software uso interno

Las actividades de desarrollo involucran un plan o diseño para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. El desembolso en desarrollo se capitaliza solo si los costos en desarrollo pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso sea viable técnica y comercialmente, se obtengan posibles beneficios económicos a futuro y Latam Trade Capital S.A. pretenda y posean suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo. El desembolso capitalizado incluye el costo de los materiales, mano de obra y gastos generales que son directamente atribuibles a la preparación del activo para el uso previsto para esto. Otros gastos en desarrollo son reconocidos en el resultado cuando se incurren en ellos.

El desembolso en desarrollo capitalizado es medido al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Solo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Para aquellos intangibles que tengan vida útil definida, se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo, se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y en su caso de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores, se explican en Nota 3(i).

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales son las siguientes:

Clase	Rango mínimo años	Rango máximo años
Software	1	3

La amortización del período de los activos intangibles es registrada en el rubro "gastos de administración" en el estado de resultados integrales.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables, continuación

(h) Activos arrendados

(i) Latam Trade Capital S.A. arrendador

Latam Trade Capital S.A. da en arrendo activos bajo el concepto de leasing financiero. Los contratos de arrendamientos donde Latam Trade Capital S.A. transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos se clasifican como arrendamientos financieros. Al inicio del plazo del contrato se reconoce una cuenta por cobrar que corresponde al valor del bien más los costos asociados y estos se incluyen en la tasa efectiva y se valoriza al costo amortizado.

(i-1) Latam Trade Capital S.A. arrendatario

Los contratos de arrendamientos que transfieran a Latam Trade Capital S.A. sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasifican y valorizan como arrendamientos financieros y en caso contrario se registran como un arrendamiento operativo.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento se reconocen como activos al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferiores, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento. Los activos mantenidos en arrendamiento jurídicamente no son propiedad de la Sociedad mientras no ejerza la opción de compra las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

La Sociedad no mantiene arrendamientos implícitos en contratos de servicios que requieran ser separados.

(i) Deterioro de activos financieros

Activos financieros no derivados

Política aplicable a contar del 1 de enero de 2018

Instrumentos financieros

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- los activos financieros medidos al costo amortizado;
- las inversiones de deuda medidas a valor razonable con cambios en otro resultado integral, y
- cuentas por cobrar comerciales

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables, continuación

(i) Deterioro de activos financieros, continuación

La Sociedad mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide a importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación, y
- otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días.

La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin recurso por parte de la Sociedad a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- el activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un periodo inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El periodo máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el periodo contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesta al riesgo de crédito.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables, continuación

(i) Deterioro de activos financieros, continuación

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo. Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero. En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado Integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del emisor o de prestatario;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Sociedad en términos que este no correspondería de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

(j) Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos mantenidos para la venta se componen de los bienes recuperados provenientes de las operaciones de leasing y se valorizan al menor valor entre el valor razonable menos el costo de venta y su valor libro.

(k) Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados se miden sin la necesidad de descontar los importes correspondientes y se contabilizan en resultados a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce la obligación por el monto que se espera pagar a corto plazo si la Sociedad posee una obligación legal o constructiva actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables, continuación

(i) Provisiones, activos y pasivos contingentes

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable de que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Un activo contingente es un activo de naturaleza posible, surgido a raíz de eventos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si llegan a ocurrir uno o más eventos inciertos en el futuro y que no están enteramente bajo el control de la Sociedad.

La Sociedad no debe reconocer ningún activo contingente, pero debe revelar en notas a los estados financieros, aquellos activos contingentes para los que sea probable la entrada de beneficios económicos.

Un pasivo contingente es una obligación posible surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada solo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están completamente bajo el control de la Sociedad.

La Sociedad no debe reconocer ningún pasivo contingente, sino debe incluir las revelaciones correspondientes en notas a los estados financieros.

(m) Arrendamientos

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento se reconocen como activos al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferiores, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento. Los activos mantenidos en arrendamiento jurídicamente no son propiedad de la Sociedad mientras no ejerza la opción de compra.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables, continuación

(n) Capital social

(i) Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netas de cualquier efecto tributario.

(ii) Dividendos mínimos

La distribución de dividendos a los Accionistas se reconoce como un pasivo por dividendos mínimos u obligatorio según lo establezca la política de distribución de dividendos, o el acuerdo que adopte la Junta de Accionistas respectiva por la unanimidad de las acciones emitidas. De no estar definido, se provisiona el equivalente al 30% de las utilidades, que corresponde al porcentaje mínimo de distribución establecido en el Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas. Todo ello, siempre y cuando la Sociedad no registre pérdidas acumuladas.

(o) Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los de vencimiento superior a un año.

(p) Ingresos ordinarios y costos

(i) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de la Sociedad son reconocidos sobre la base devengada de la diferencia de precio por devengar de los documentos adquiridos, en función del plazo que media entre la fecha de adquisición y la fecha de vencimiento de los mismos. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo se reconocen en base a lo percibido. En las operaciones de leasing se reconocen en base al interés devengado.

Las comisiones de cobranza en las operaciones de Factoring corresponden a un porcentaje sobre las facturas financieras.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables, continuación

(p) Ingresos ordinarios y costos, continuación

(ii) Reconocimiento de gastos

Los gastos son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por los intereses devengados, reajustes y gastos originados por las obligaciones contraídas para financiar operaciones propias de la explotación.

Los gastos de operación son los montos relacionados con los costos de notificación, gastos notariales y costo de transferencia bancaria.

(q) Ingresos financieros

Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

(r) Estado de flujo de efectivo

Los estados de flujos de efectivo muestran los flujos de efectivo de operación, inversión y financiamiento de las actividades de cada ejercicio, los cambios en el efectivo y equivalentes al efectivo, así como el efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al final del año.

Los flujos de efectivo de actividades de operación se calculan de acuerdo con el método directo, que es la ganancia (pérdida) antes de impuestos ajustada por elementos operativos que no sean en efectivo, los cambios en el capital de trabajo, el interés, los pagos, los dividendos y los impuestos sobre las ganancias pagados.

Flujos de efectivo de actividades de inversión comprenden los pagos relacionados con las adquisiciones y enajenaciones de mobiliario y equipos.

Flujos de efectivo de actividades de financiamiento incluyen el pago de la deuda que devenga intereses.

Efectivo y equivalentes al efectivo comprenden el efectivo e inversiones corrientes con un plazo de tres meses o menos desde la fecha de adquisición, que están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables, continuación

(s) Impuesto a las ganancias

Estará compuesto por impuestos corrientes y diferidos. El gasto por impuesto a las ganancias será reconocido en el resultado excepto en el caso que esté relacionado con ítems reconocidos directamente en el patrimonio.

Los impuestos corrientes, representan el impuesto a la renta por pagar en relación con la ganancia del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de presentación, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por gasto por impuesto a la renta en relación con años anteriores.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general, determinando las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los impuestos diferidos son medidos a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de cierre de cada estado financiero.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables, continuación

(t) Información financiera por segmentos

Un segmento de operación es un componente del Grupo que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se relacionan con transacciones con los otros componentes del Grupo. Los resultados operacionales de un segmento de operación son revisados regularmente por el Directorio para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera discreta disponible.

La Sociedad administra sus negocios a nivel de ingresos y costos sin dividirlos por tipo de productos o tipo de servicios. De acuerdo con las actuales directrices de la Sociedad, la administración ha designado que el segmento a reportar es único.

En los periodos bajo reporte 2021 y 2020, no existe concentración de clientes que representen más del 10% de los ingresos de la Sociedad, dado de que se trata de una cartera totalmente atomizada. Adicionalmente no existe concentración geográfica. Los ingresos por tipo de producto se detallan en Nota 17 a los estados financieros consolidados.

(u) Nuevas normas e interpretaciones contables.

- i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia – Fase 2 (enmiendas a NIIF 9, NIC 33, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Concesiones de Arrendamientos Relacionadas a COVID-19 más allá del 30 de junio de 2021 (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(3) Principales políticas contables, continuación

(u) Nuevas normas e interpretaciones contables, continuación

- ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas Normas, nuevas interpretaciones, y enmiendas a las Normas.

b. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Latam Trade Capital S.A. que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

[4] Administración de riesgo financiero

General

Los principales factores de riesgo de la Sociedad son:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado.

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de la Sociedad a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de la Sociedad para medir y administrar el riesgo, y la administración del capital.

Marco de administración de riesgo

Las políticas de administración de riesgo son definidas por la Gerencia General, Gerencia de Operaciones, Gerencia Comercial y de Finanzas y son aprobadas por el Directorio.

Comité de crédito: su función es evaluar el riesgo de todas las operaciones de factoring y leasing realizadas por la Sociedad y emitir un pronunciamiento respecto de su aprobación o rechazo. Sus integrantes varían según el nivel de atribuciones requerido en la operación, siendo las instancias de aprobación Gerente de Crédito, Gerente General, Comité Superior y Directorio Integrado por dos Directores. Su periodicidad depende de los requerimientos de la Sociedad.

Comité de mora: su función es revisar todos los casos en mora y tomar decisiones respecto del plan de acción de los deudores con problemas. Está integrado por Gerente de Crédito, Gerente de Operaciones, Jefe de Cobranzas, Analistas de Riesgo y Ejecutivos Comerciales. Su periodicidad es semanal.

Comité de activos y pasivos: es la instancia de revisión mensual de evolución y estado actual de las posiciones financieras y de los riesgos del mercado, de precio y liquidez. Revisa en forma particular la estimación de resultados de posiciones financieras, con el fin de medir la relación riesgo-retorno de los negocios; la evolución y pronóstico del uso de capital. El conocimiento del estado actual de los riesgos de mercados que permiten pronosticar, con un cierto nivel de confianza, potenciales pérdidas futuras en el caso de movimientos adversos en las principales variables de mercados o de una estrechez de liquidez.

LATAM TRADE CAPITALS S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Administración de riesgo financiero, continuación

(a) Riesgo de crédito, continuación

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

(a.1) Factoring: el riesgo de crédito que se incurre en estas operaciones son:

- * Riesgo que el deudor no pague por problemas económicos, este riesgo que es el principal en este tipo de negocios está mitigado con una póliza de seguro de crédito que cubre la solvencia presente y futura de los deudores aprobados en dicha póliza.
- * Riesgo que el deudor no pague por facturas falsas, estas situaciones se cubren siguiendo un estricto procedimiento de confirmación y notificación de las facturas que se compran, mitigando así la ocurrencia de este hecho antes del giro de dinero.

(a.2) Leasing:

- * Riesgo de deterioro de la capacidad de pago del cliente, durante el periodo de vigencia del contrato. Para mitigar este riesgo se consideran entre otros:
 - Estricta evaluación en las capacidades de pago de los clientes
 - Comportamiento de pago externo
 - Comportamiento de pago interno
 - Carácter de los socios o gestor
 - Mercado en el que opera (riesgo sectorial)
 - Características del bien a financiar (existencia de mercados secundarios y de fácil liquidación)
 - Valor del pie a aportar por el cliente
 - Garantías adicionales aportadas.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Administración de riesgo financiero, continuación

I. Riesgo de crédito, continuación

	Moneda	Exposición riesgo crédito	
		31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Deudores comerciales operaciones factoring	Pesos	-	1.369.700
Deudores comerciales operaciones leasing	Pesos	-	627.052
Total deudores comerciales		-	1.996.752
Provisión deterioro cartera		-	(1.996.752)
Total deudores comerciales Netos		0	0
Otras cuentas por cobrar		422.492	578.667
Provisión deterioro cartera otras cuentas por cobrar		(392.961)	(402.910)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto		29.531	175.757

La información referente a la cartera y morosidad están detalladas en la Nota 8. El detalle del movimiento de la provisión de deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

	Provisión deterioro cartera					
	31-12-2021			31-12-2020		
	Factoring	Leasing	Otras cuentas por Cobrar	Factoring	Leasing	Otras cuentas por Cobrar
Saldo inicial	-	-	-	(1.450.692)	(1.110.000)	-
Provisión deterioro	-	-	(392.961)	(461.042)	(148.993)	(402.910)
Castigos del periodo	-	-	-	705.028	473.947	-
Reclasificación provisión	-	-	-	(157.994)	157.994	-
Venta de cartera	-	-	-	-	-	-
Sub total	-	-	(392.961)	(1.363.700)	(527.052)	(402.910)
Totales			(392.961)			(2.393.662)

Sin perjuicio de los títulos de ejecución tomados por las operaciones de factoring consistentes en facturas, en los contratos de leasing, y los mandatos mercantiles irrevocables propios de los contratos de esta naturaleza, las operaciones y contratos se garantizan con cauciones personales consistentes en avales y cauciones reales consistentes en prenda e hipoteca.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Administración de riesgo financiero, continuación

(a) Riesgo de crédito, continuación

Las particularidades propias de las carteras de productos hace necesaria la distinción en los modelos de deterioro para las carteras de factoring y leasing. Mayores detalles respecto a cada uno de ellos se presentan a continuación.

(i) Cartera de colocaciones de Factoring.

Las PCE se estiman en base a la experiencia de pérdida crediticia real de la compañía durante el periodo Agosto 2013 a Agosto 2020. La cartera es segmentada en grupos homogéneos o perfiles mediante un algoritmo CHAID, empleando una marca de incumplimiento a 12 meses como variable dependiente, y los tramos de morosidad de la cartera como variable explicativa. El resultado arroja 3 perfiles, el primero de ellos, agrupando operaciones al día, el segundo, operaciones con mora de hasta 29 días, y el tercero, las operaciones con mora entre 30 y 89 días. La estructura temporal de PD a lo largo de la vida del activo financiero se construye considerando una frecuencia mensual.

Los porcentajes de incumplimiento resultante, proveniente de la experiencia histórica de la compañía, son ajustados para representar la realidad reciente de la cartera, reflejando, con ello, las fluctuaciones del ciclo económico y las estrategias de crédito de la institución (enfoque point-in-time). Se incorpora, además, un enfoque prospectivo que refleja las proyecciones de largo plazo del ciclo económico mediante un nuevo ajuste a la estructura temporal de porcentajes de incumplimiento para la construcción de escenarios tanto favorables como desfavorables que pudieran ocurrir e impactar la cartera.

La pérdida dado el incumplimiento, en tanto, se construye a partir de un porcentaje de pérdida económica ponderada para las carteras de factoring vigentes y en cobranza judicial.

De acuerdo al estándar NIIF 9, la cartera del periodo es agrupada en 3 niveles de deterioro, con el objeto de identificar y anticiparse adecuadamente al deterioro del activo. Los criterios de clasificación son los siguientes:

Stage	Criterio
1	Perfil 1 (operaciones al día) y perfil 2 (operaciones con mora de 1 hasta 29 días).
2	Perfil 3 (operaciones con mora de 30 hasta 89 días).
3	Perfil 4 (deudor cuyo documento se encuentre con morosidad mayor o igual a 90 días, protestos y cobranza judicial).

La aplicación de la pérdida esperada en la cartera de Factoring se realiza a nivel operación, según sus días de mora, plazo residual, estado del documento, cartera al que pertenece y nivel de deuda.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Administración de riesgo financiero, continuación

(a) Riesgo de crédito, continuación

(ii) Cartera de colocaciones de Leasing, continuación

La aplicación de la pérdida esperada en la cartera de Leasing se realiza a nivel operación según sus días de mora, plazo residual, clasificación de riesgo, nivel de deuda y valor del activo ajustado por depreciación. Cabe destacar que Latam Trade Capital califica el nivel de riesgos de sus clientes en 7 clasificaciones de riesgo, las que dependerán de la situación ilustrada por los estados financieros del cliente, su comportamiento de pago interno y externo, su acceso al mercado financiero, el profesionalismo y experiencia de la administración, y la solidez patrimonial tras a propiedad y tras sus avales.

(iii) Otros productos (leasing, financiamiento de inventario, factoring internacional), entre otros

Se provisionan según el modelo de clasificación de riesgo individual de cliente, indicado en el punto anterior.

(iv) Cartera deteriorada

La provisión para la cartera en cobranza judicial se determina sobre la base del juicio experto del Área Legal, en función del estado de avance del juicio y la probabilidad de recupero informados por los abogados en base a una evaluación individual. La base de cálculo es el saldo total de la deuda.

En el caso de la cartera de Leasing se considera la calidad y valor comercial de los bienes en leasing y en garantía, según información experta. Se calcula el monto de provisión en base al saldo contable menos el valor estimado de recupero del bien, siendo revisado conforme avanza del juicio.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Administración de riesgo financiero, continuación

(a) Riesgo de crédito, continuación

(v.1) Definición de categorías de riesgo

Latam Trade Capital califica el nivel de riesgo de sus clientes en 7 clasificaciones de riesgo. En el caso de la cartera de factoring, la clasificación dependerá del comportamiento, tamaño, solidez financiera y grado de diversificación de sus deudores. Junto a lo anterior, también se considerará la situación ilustrada por los estados financieros del cliente, su comportamiento de pago interno y externo, su acceso al mercado financiero, el profesionalismo y experiencia de la administración, y la solidez patrimonial tras la propiedad y tras sus avales. En el caso de la cartera de leasing, donde se presenta un solo pagador, la clasificación dependerá de las mismas variables antes mencionadas para el caso de los clientes.

Clasificación tipo A

En esta categoría se clasifican a deudores sin riesgos apreciables, cuya capacidad de pago seguiría siendo buena frente a situaciones desfavorables de negocios, económicas o financieras, dentro de márgenes razonables. No existe duda de la total recuperación de las colocaciones. Por tratarse de una categoría que refleja primordialmente la capacidad de pago del cliente, deben incluirse en ellas solamente los deudores cuya fortaleza hace innecesario el examen, para efectos de clasificación, de las recuperaciones de los créditos en relación con las garantías u otras fuentes de pago alternativas.

(v.2) Clasificación tipo B1

En esta categoría se clasificarán los deudores que presentan algún riesgo por situaciones transitorias u de cierta permanencia que afectan al negocio, pero que no muestran señales de deterioro al punto de que frente a situaciones previsible adversas de negocios, económicas o financieras, el deudor analizado dejaría de pagar alguna de sus obligaciones. Esta categoría al igual que la anterior se basa en la capacidad de pago del deudor y por lo tanto, para efectos de clasificación se hace innecesario la consideración de garantías.

(v.3) Clasificación tipo B2

En esta categoría se clasificarán los deudores que presentan algún riesgo por situaciones transitorias u de cierta permanencia que afectan al negocio, por lo que su capacidad de pago puede verse deteriorada y presentar algunas dificultades en el pago de sus obligaciones.

En esta categoría, a diferencia de las anteriores, para efectos de clasificación se hace necesaria la consideración de las garantías en la recuperación de lo adeudado.

(v.4) Clasificación tipo B3

En esta categoría se clasificará a los deudores con dificultades financieras o comprometimiento en su capacidad de pago.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Administración de riesgo financiero, continuación

(a) Riesgo de crédito, continuación

(v.5) Clasificación tipo C

En esta categoría se ubicara los deudores cuya capacidad de pago o generación de fondos proyectadas se muestra deteriorada o insuficiente para el pago de sus deudas, por lo que existen dudas respecto de la recuperación total de lo adeudado.

(v.6) Clasificación tipo D

Operaciones cuya recuperabilidad es muy dudosa porque el deudor presenta una difícil situación financiera y no genera ingresos suficientes para el pago de la deuda en un plazo razonable, lo que obliga a prorrogar los vencimientos y capitalizar intereses, aumentando el endeudamiento.

(v.7) Clasificación tipo E

Créditos que se consideran incobrables o de un valor de recuperación muy bajo en proporción a lo adeudado. Deudores en manifiesta insolvencia, con garantías o patrimonio remanente de escaso o nulo valor en relación con la deuda.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Administración de riesgo financiero, continuación

(a) Riesgo de crédito, continuación

**Colocación clientes Factoring por actividad económica
al 31 de diciembre de 2021**

	Saldo colocación M\$	Total %
Sectores:		
Agricultura y ganadería excepto fruticultura	-	-
Pesca	-	-
Explotación de minas y canteras	-	-
Industria de productos alimenticios, bebidas y tabaco	-	-
Industria textil y del cuero	-	-
Industria de la madera y muebles	-	-
Industria del papel, imprentas y editoriales	-	-
Industria de productos químicos y derivados del petróleo, carbón, caucho y plástico	-	-
Fabricación de productos minerales metálicos y no metálicos, maquinarias y equipos	-	-
Otras obras y construcciones	-	-
Comercio al por mayor	-	-
Comercio al por menor, restaurantes y hoteles	-	-
Transporte y almacenamiento	-	-
Comunicaciones	-	-
Bienes inmuebles y servicios prestados a empresas	-	-
Servicios comunales, sociales y personales	-	-
Establecimientos financieros y de seguros	-	-
Servicultura y extracción de madera	-	-
	<hr/>	<hr/>
Totales	-	-

- Los Sectores han sido prorrateados de acuerdo a información de Riesgo Factoring 31 de diciembre de 2021

Clasificación	Total M\$	%
A	-	-
B1	-	-
B2	-	-
B3	-	-
C	-	-
D	-	-
E	-	-
	<hr/>	<hr/>
Totales	-	-

Ver nota 7(i).

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Administración de riesgo financiero, continuación

(a) Riesgo de crédito, continuación

Colocación clientes Leasing por actividad económica
al 31 de diciembre de 2021

	Saldo Insoluto M\$	Total %
Sectores:		
Bienes inmuebles y servicios prestados a empresas	-	-
Explotación de minas y canteras	-	-
Comercio al por mayor	-	-
Comercio al por menor, restaurantes y hoteles	-	-
Transporte y almacenamiento	-	-
Otras obras y construcciones	-	-
Servicios comunales, sociales, personales	-	-
Pesca	-	-
Industria de productos químicos y derivados del petróleo	-	-
Totales	-	-

- Los Sectores han sido prorrateados de acuerdo a Información de Riesgo

Leasing 31 de diciembre de 2021

Clasificación	Total M\$	%
A	-	-
B1	-	-
B2	-	-
B3	-	-
C	-	-
D	-	-
E	-	-
Totales	-	-

Ver nota 7 (ii).

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Administración de riesgo financiero, continuación

(a) Riesgo de crédito, continuación

(b) Colocación clientes Factoring por actividad económica
al 31 de diciembre de 2020

Sectores:	Saldo colocación	Total
Agricultura y ganadería excepto fruticultura	1.706	0,13
Pesca	55.618	4,08
Explotación de minas y canteras	12.366	0,91
Industria de productos alimenticios, bebidas y tabaco	62.931	4,61
Industria textil y del cuero	4.260	0,31
Industria de la madera y muebles	51.251	3,76
Industria del papel, imprentas y editoriales	-	-
Industria de productos químicos y derivados del petróleo, carbón, caucho y plástico	174.914	12,83
Fabricación de productos minerales metálicos y no metálicos, maquinarias y equipos	68.289	5,01
Otras obras y construcciones	189.617	13,90
Comercio al por mayor	210.639	15,45
Comercio al por menor, restaurantes y hoteles	82.717	6,07
Transporte y almacenamiento	121.190	8,89
Comunicaciones	17.175	1,26
Bienes inmuebles y servicios prestados a empresas	249.773	18,32
Servicios comunales, sociales y personales	23.633	1,73
Establecimientos financieros y de seguros	31.740	2,33
Servicultura y extracción de madera	5.771	0,42
Totales	<u>1.363.700</u>	<u>100</u>

Factoring 31 de diciembre de 2020

Clasificación	Total M\$	%
A	-	-
B1	-	-
B2	-	-
B3	-	-
C	-	-
D	-	-
F	<u>1.363.700</u>	<u>100</u>
Totales	<u>1.363.700</u>	<u>100</u>

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Administración de riesgo financiero, continuación

(a) Riesgo de crédito, continuación

**Colocación clientes Leasing por actividad económica
al 31 de diciembre de 2020**

	Saldo insóluto M\$	Total %
Sectores:		
Bienes inmuebles y servicios prestados a empresas	150.712	24,03
Explotación de minas y canteras	-	0
Comercio al por mayor	14.438	2,30
Comercio al por menor, restaurantes y hoteles	13.039	2,08
Transporte y almacenamiento	266.443	42,50
Otras obras y construcciones	98.143	15,65
Servicios comunales, sociales, personales	77.598	12,38
Pesca	5.661	0,90
Industria de productos químicos y derivados del petróleo	1.018	0,16
Totales	<u>627.052</u>	<u>100</u>

Leasing 31 de diciembre de 2020

Clasificación	Total M\$	%
A	-	-
B1	-	-
B2	-	-
B3	-	-
C	-	-
D	-	-
E	627.052	100
Totales	<u>627.052</u>	<u>100</u>

Ver nota 7 (ii).

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Administración de riesgo financiero, continuación

(b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo u de otros activos financieros. El enfoque de la sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o en riesgo la reputación de la Sociedad. Debido a que el plazo promedio de la cartera que es de 35 días su rotación aminora significativamente este riesgo. El detalle de las líneas bancarias está explicada en la Nota 13.

(c) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos del Grupo o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

(i) Plazo

Los plazos de vencimiento de los deudores comerciales, cartera de factoring y leasing y de los otros pasivos financieros, al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

Plazos al 31 de diciembre de 2021

Vencimiento	Activos (*) M\$	Pasivos (*) M\$	Descalce M\$	Descalce acumulado M\$
0-30	-	-	-	-
31-90	-	-	-	-
91-180	-	-	-	-
181-1 año	-	-	-	-
Más de 1 año	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-

Plazos al 31 de diciembre de 2020

Vencimiento	Activos (*) M\$	Pasivos (*) M\$	Descalce M\$	Descalce acumulado M\$
0-30	-	-	-	-
31-90	-	-	-	-
91-180	-	-	-	-
181-1 año	-	-	-	-
Más de 1 año	1.990.752	-	1.990.752	1.990.752
Totales	1.990.752	-	1.990.752	-

(*) Dentro del análisis se considera la información de las filiales, sin proyección.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(4) Administración de riesgo financiero, continuación

(c) Riesgo de mercado, continuación

(i) Tasa

El financiamiento es a tasas nominales y fijas por lo que nos permite calzar los plazos y sus tasas, frente a las variaciones de la tasa de interés. El efecto es menor por ser una operación a muy corto plazo.

(ii) Moneda

El 95,63% de la cartera de factoring es financiado en pesos, el 4,37% restante es financiado en dólares, exceptuando un crédito puntual en UF para la cartera de arrendamiento financiero.

(d) Administración de capital

La política de la Sociedad es mantener una base de capital sólida de manera de conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio, destinando sus recursos financieros solamente a todo lo relacionado con su línea de negocios, sin destinar recursos a negocios o inversiones ajenas al objeto social principal de la Sociedad.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(5) Información financiera de las filiales

A continuación, se incluye la información resumida respecto a las empresas subsidiarias incluida en la consolidación

Estados financieros resumidos al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

	FFSF S.A. Administradora de Fondos de Inversión	
	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Activos		
Corrientes	47.961	59.234
No corrientes	83.476	91.375
Total activos	131.337	150.609
Pasivos y patrimonio neto:		
Corrientes	114.681	107.907
No corrientes	0	0
Patrimonio neto	6.656	42.702
Total pasivos y patrimonio neto	131.337	150.609
Estados de resultados		
Ingresos	12.998	44.436
Gastos	(49.044)	(73.397)
Pérdida	(36.046)	(48.961)

(6) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro.

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Efectivo:		
Efectivo en caja	-	-
depósitos a Plazo	9.286.554	4.005.296
Cuentas corrientes bancarias	2.232.318	1.383.757
Total efectivo y equivalentes al efectivo	11.518.872	5.389.053

El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo en pesos	6.786.992	4.960.188
Efectivo y equivalentes al efectivo en dólares	4.731.880	428.191
Efectivo y equivalentes al efectivo en euros	-	574
Total efectivo y equivalentes al efectivo	11.518.872	5.389.053

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020, se indica en el siguiente cuadro.

	Moneda	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Deudores comerciales operaciones factoring (a)	Pesos	-	1.363.700
Deudores comerciales operaciones leasing (b)	UF/\$	-	627.052
Provisión deterioro cartera	Pesos	-	(1.990.752)
Deudores por Operaciones Factoring y Leasing Otras Cuentas por Cobrar(a)		29.531	175.752
Total deudores comerciales, neto corrientes		29.531	175.752

(a) Otras cuentas por cobrar

Corresponde a saldo por cobrar de protestos de cheques y otras por cuentas por cobrar menores.

(b) Detalle de las operaciones leasing

A continuación se presenta una conciliación, por monedas, entre la inversión bruta total y el valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento (cuotas):

Al 31 de diciembre de 2021	Moneda	0 - 1 año	1 - 5 años	Más de 5 años	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto	Pesos	-	-	-	-
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto	UF	-	-	-	-
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto		-	-	-	-
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, cuotas	Pesos	-	-	-	-
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, cuotas	UF	-	-	-	-
		-	-	-	-
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor presente		-	-	-	-

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes, continuación

Al 31 de diciembre de 2020	Moneda	0 - 1 año M\$	1 - 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto	Pesos	627.052	-	-	627.052
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto	UF	-	-	-	-
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor bruto		<u>627.052</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>627.052</u>
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, interés	Pesos	-	-	-	-
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, interés	UF	-	-	-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Pagos mínimos a recibir por arrendamiento, valor presente		<u>627.052</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>627.052</u>

(c) Detalle de las operaciones factoring

Corresponde a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar de corto y largo plazo de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores. Todos los factoring son con responsabilidad y con notificación.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(7) **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes, continuación**

(a) **Detalle de las operaciones factoring, continuación**

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Factoring:		
Factura	-	-
Cheques	-	-
Letras y pagarés	-	-
Contratos	-	-
Colocación inventario	-	-
Crédito Directo	-	-
Cartera vencida	-	1.363.700
Cuentas por cobrar	-	-
Total corriente	-	1.363.700
Factoring		
Pagarés	-	-
Contratos	-	-
Cheques	-	-
Crédito Directo	-	-
Total no corriente	-	-
Totales	-	1.363.700

Desglose de operaciones factoring al 31 de Diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

	31-12-2021 %	31-12-2020 %
Factoring doméstico	100	100
Factoring internacional	-	-
Totales	100	100

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes, continuación

La Sociedad considera que su mora comercial nace después de 30 días de vencer las cuotas (leasing) y documentos (factoring), posterior a 91 días esto significa que pasa a cobranza judicial

Desglose por producto:

Cartera morosa		31-12-2021		31-12-2020	
		Factoring M\$	Leasing M\$	Factoring M\$	Leasing M\$
Atrasos	0-30	-	-	-	-
Mora	31-60	-	-	-	-
Mora	61-90 y más	-	-	-	-
Total mora comercial (vencida)		-	-	-	-
Cobranza judicial		-	-	1.363.700	627.052
Total mora		-	-	1.363.700	627.052
Provisión deterioro		-	-	(1.363.700)	(627.052)
Total mora, neta		-	-	-	-

El detenimiento de la cartera se ha determinado de conformidad a las normas de IFRS, y contempla principalmente los litigios que se encuentran vigentes en los tribunales de justicia. A partir de ello se ha realizado un análisis, considerando la oposición de demandado a la pretensión reclamada, los bienes susceptibles de realizar para el pago de la deuda, y la existencia de domicilio actual y conocido respecto del deudor.

En la cartera morosa comercial y deteriorada (factoring) a la que se hace mención, no existen garantías reales, pero sí personales, consistentes en fianza solidaria, otorgadas en el contrato marco que sirve de base a la operación.

Para los deudores de factoring sin cobertura de Seguro de Crédito el porcentaje de provisiones para la cartera vigente de factoring se determina a través de la clasificación de riesgo individual del cliente sobre el stock vigente. Otros productos (Leasing, Financiamiento de inventario, Factoring Internacional, entre otros) se provisionan según el modelo de clasificación de riesgo individual del cliente, indicado en el párrafo anterior.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes, continuación

La provisión para la cartera en cobranza judicial se determina sobre la base del juicio experto del área Legal, en función de estado de avance del juicio y la probabilidad de recupero informados por los abogados en base a una evaluación individual. La base de cálculo es el saldo total de la deuda

En el caso de la cartera de leasing se considera la calidad y valor comercial de los bienes en leasing y en garantía. Se calcula el monto de provisión en base al saldo contable menos el valor estimado de recupero del bien, siendo revisado conforme avanza el juicio.

Estratificación de la cartera de factoring al 31 de diciembre de 2021:

Tramos	N° clientes	Deuda M\$	Provisión M\$	Cartera securitizada M\$	Cartera repactada M\$	Saldo neto M\$
al día	-	-	-	-	-	-
1-30 días	-	-	-	-	-	-
31-60 días	-	-	-	-	-	-
61-90 días	-	-	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-	-
211-250 días	-	-	-	-	-	-
251 y más	-	-	-	-	-	-
Totales	-	-	-	-	-	-

Estratificación de la cartera de factoring al 31 de diciembre de 2020:

Tramos	N° clientes	Deuda M\$	Provisión M\$	Cartera securitizada M\$	Cartera repactada M\$	Saldo neto M\$
Al día	-	-	-	-	-	-
1-30 días	-	-	-	-	-	-
31-60 días	-	-	-	-	-	-
61-90 días	-	-	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-	-
211-250 días	-	-	-	-	-	-
251 y más	110	1.363.700	(1.363.700)	-	-	-
Totales	-	1.363.700	(1.363.700)	-	-	-

La Sociedad no posee cartera securitizada al 31 de Diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(7) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y derechos por cobrar no corrientes, continuación

Estratificación de la cartera de leasing al 31 de diciembre de 2021:

Tramos	N° clientes	Deuda M\$	Provisión M\$	Cartera securitizada M\$	Cartera repectada M\$	Saldo neto M\$
H día	-	-	-	-	-	-
1-30 días	-	-	-	-	-	-
31-60 días	-	-	-	-	-	-
61-90 días	-	-	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-	-
211-250 días	-	-	-	-	-	-
251 y más	-	-	-	-	-	-
Totales						

Estratificación de la cartera de leasing al 31 de diciembre de 2020:

Tramos	N° clientes	Deuda M\$	Provisión M\$	Cartera securitizada M\$	Cartera repectada M\$	Saldo neto M\$
H día	-	-	-	-	-	-
1-30 días	-	-	-	-	-	-
31-60 días	-	-	-	-	-	-
61-90 días	-	-	-	-	-	-
91-120 días	-	-	-	-	-	-
121-150 días	-	-	-	-	-	-
151-180 días	-	-	-	-	-	-
181-210 días	-	-	-	-	-	-
211-250 días	-	-	-	-	-	-
251 y más	36	627.052	(627.052)	-	-	-
Totales		627.052	(627.052)	-	-	-

En la conformación de la estratificación del leasing está considerado el valor cuota más saldo insoluto de los contratos.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(B) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

El saldo de las cuentas por pagar corrientes y no corriente con entidades relacionadas no consolidables, se detalla en el siguiente cuadro:

(a) Cuentas por Cobrar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por cobrar corrientes con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	País	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
59.278.710-5	Humboldt America LLC	Matriz común	Transitorio	Anual	Peso	Chile	1.152	1.733.922
0-0	PA Strategic	Matriz común	Transitorio	Anual	Peso	Chile	1.042.475	1.042.175
0-0	PA Strategic (*)	Matriz común	Provisión			Chile	(1.042.475)	-
	Lalam Trade Capital Corredora e							
75.148.647-0	Bolsa de Productos S.A	Matriz común	Transitorio	Anual	Peso	Chile	43.439	42.756
0-0	LTC Limited	Matriz común	Transitorio	Anual	Peso	Chile	139.307	-
	Fondo de Inversión Privado B							
77.092.910-4	notes	Matriz común	Transitorio	Anual	Peso	Chile	120	-
77.125.510-3	Proveedores Spa	Matriz común	Transitorio	Anual	Peso	Chile	50.246	17.731
	Totales corrientes						227.139	2.816.597

(*) En relación con la deuda mantenida de PA Strategic, y que tiene relación con la venta de la cartera en cobranza judicial de factoring y leasing, con fecha 0 de abril de 2019 a la sociedad PA Strategic LLC., cuyo precio fue pagado en parte al contado, y en parte a plazo, pagadero a Latam Trade Capital S.A. en un plazo máximo de 4 años, sin perjuicio de que puede ser parcialmente abonado en la medida que se produzcan recuperaciones en la cartera vendida. Adicionalmente, en virtud del contrato y sus modificaciones, Latam Trade Capital S.A. asumió la obligación de gestionar y cobrar la cartera vendida en representación de PA Strategic, LLC., de modo tal que el riesgo de recupero de la misma es compartido por ambas partes, y la incobrabilidad de las cuentas por cobrar puede implicar ajustes al precio de compraventa, conforme a los términos establecidos en el contrato y sus correspondientes modificaciones. De acuerdo a lo y debido a la baja recuperabilidad efectuada en el año 2020 y en lo que va de 2021, donde no existen recuperaciones, la administración ha decidido efectuar una provisión de la cuenta por cobrar de PA Strategic, por la estimación de no recuperabilidad de las partidas asociadas a la cartera vendida.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(b) Cuentas por Pagar con entidades relacionadas

La composición del rubro de cuentas por pagar corrientes con entidades relacionadas se detalla en el siguiente cuadro:

RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	Plazo	Moneda	País	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
76.533.190-4	Latam Trade Capital II S.A.	Matriz común	Transitorio	Anual	Pesos	Chile	4.480.577	3.874.380
59.278.710-5	Humboldt Americas LLC	Matriz común	Transitorio	Anual	Pesos	Chile	3.357.564	-
77.062.916-4	Fondo de Inversión Privado E notes	Matriz común	Transitorio	Anual	Pesos	Chile	-	22.030
Total corrientes							7.838.141	3.896.410

Las cuentas por pagar con entidades relacionadas corresponden a préstamos y cuentas corrientes simples que no tienen vencimiento, no devengan intereses y son valorizadas en condiciones de independencia mutua. Dicho pago se encuentra a disposición de los Accionistas cuando así lo manifiesten.

(c) Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas corresponden fundamentalmente a traslados fondos por recaudaciones efectuadas en nombre de Humboldt Americas LLC.

							31-12-2021	
RUT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	País	Monto M\$		Efecto en resultado M\$	
59.278.710-5	Humboldt Americas LLC	Matriz común	transitoria	EE.UU	3.444.008		3.444.008	
							31-12-2020	
UT	Sociedad	Naturaleza relación	Transacción	País	Monto M\$		Efecto en resultado M\$	
59.278.710-5	Humboldt Americas LLC	Matriz común	transitoria	EE.UU	4.682.856		4.682.856	

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(d) Directorio y personal clave de la Gerencia

Latam Trade Capital S.A., para estos efectos, considera personal clave a aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la sociedad, considerando a Directores y Gerente General, quienes conforman la Gerencia Superior.

Para el presente ejercicio no existe remuneración para directores

Los 4 gerentes recibieron remuneraciones y otros beneficios por sus servicios al 31 de diciembre de 2021, ascendentes a M\$343.076 (M\$519.264 en 2020)

No existen saldos pendientes por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre 2020.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(9) **Pasivos por impuestos corrientes**

El saldo de cuentas por cobrar por impuestos corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Remante IVA	44.587	-
Provisión impuesto a las ganancias	-	-
Otros créditos	-	-
Total de pasivos por impuestos corrientes	<u>44.587</u>	<u>-</u>

(10) **Activos no corrientes y grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes y grupos en desamortización mantenidos para la venta corresponden a:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Maquinaria	74.676	74.676
Detenoreo	(74.675)	(70.011)
Totales	<u>-</u>	<u>4.665</u>

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(10) Activos no corrientes y grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, continuación

Los bienes disponibles para la venta, provienen de aquellos activos dados en arrendamiento, que han sido recuperados de clientes morosos.

El movimiento del deterioro es el siguiente, medido al valor actual de mercado de acuerdo a condiciones físicas del bien.

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Saldo inicial	(70.011)	(57.320)
Provisión deterioro del período	-	-
Reclasificación	14.661	(12.591)
Totales	(74.676)	(79.911)

(11) Propiedades, planta y equipos

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 la composición del saldo de propiedades, planta y equipo se detallan en los siguientes cuadros:

Activos Identificables	Bruto		Amortización acumulada		Neto	
	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Equipos informáticos	11.061	208.541	203.147	194.051	7.914	14.491
Instalaciones, fijas y accesorios	484.713	484.713	466.537	437.763	18.176	46.950
Otros inmuebles, planta y equipo	271.591	271.591	270.611	267.670	980	3.921
Arrendamientos en Uso	863.888	863.858	446.341	275.564	417.547	590.324
Total activos fijos	1.631.253	1.828.734	1.386.636	1.173.058	442.615	685.676

A la fecha de cierre, no se presentan evidencias de deterioro por cambios relevantes como la disminución del valor de mercado, obsolescencia, daños físicos, retorno de mercado etc., que puedan afectar la valorización de propiedades, planta y equipo, adicionalmente no se presentan bajas de activo fijo al 31 de diciembre del 2021 y 31 de diciembre de 2020.

Al 31 de diciembre de 2021 la reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipos, por clase:

	Equipos Informáticos, neto M\$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M\$	Otros inmuebles, planta y equipo, neto M\$	Arrendamientos en Uso M\$	Total Propiedades, planta y equipo, neto M\$
Saldo neto inicio 2021	14.491	46.950	3.921	590.324	685.676
Adiciones	2.972	-	-	-	2.972
Bajas	-	-	-	-	-
ajustes	-	-	-	(6.365)	(6.365)
Depreciación del período	(9.529)	(60.774)	(2.991)	(189.145)	(262.439)
Saldo neto al 31 de diciembre 2021	7.914	18.176	980	417.547	442.615

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(11) Propiedades, planta y equipos, continuación

	Equipos	Otras propiedades Arrendamientos en	Arrendamientos en	Total Propiedades, planta y equipo, neto
	Informáticos, neto			
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo neto inicial 2020	74.533	118.049	35.257	772.532
Adiciones	5.164	4.929	-	-
Retiros	-	-	-	-
Depreciación del período	-	-	(6.866)	(5.231)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2020	14.481	76.950	28.391	590.324

(12) Impuestos diferidos e impuesto a la renta

(a) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad y sus subsidiarias tendrán que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

El detalle de los impuestos diferidos se indica en los siguientes cuadros:

	31-12-2021		31-12-2020		Impuesto diferido neto M\$
	Impuesto diferido activo M\$	Impuesto diferido pasivo M\$	Impuesto diferido activo M\$	Impuesto diferido pasivo M\$	
Arrendamiento financiero	-	36.885	-	232.960	(232.864)
Pérdida tributaria	761.890	-	761.890	-	911.169
Gastos activados del ejercicio	-	-	-	-	-
Costos financieros	-	-	-	-	-
Declaración Cartera	946.525	-	946.525	-	665.197
Valuaciones del personal	61.282	-	61.282	-	72.316
Provisiones varias	13.547	-	13.549	-	30.397
Activo fijo tributario	12.418	-	12.415	-	5.979
Activo fijo	-	6.759	(6.769)	-	(3.111)
Otros	18.020	-	18.020	-	-
Totales	1.813.584	33.954	1.770.730	236.687	1.408.175

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

[12] Impuestos diferidos e impuesto a la renta, continuación

{a} Impuestos diferidos, continuación

Movimiento en impuestos diferidos reconocidos durante el ejercicio:

Tipos de diferencias temporarias	Saldo al	Efecto en	Efecto en	Saldo al	Saldo al	Efecto en	Efecto en	Saldo al
	01-01-2021	patrimonio	resultados	31-12-2021	01-01-2020	patrimonio	resultados	31-12-2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos tributarios								
Pérdida tributaria	911.189	-	(149.279)	761.910	617.978	-	93.191	911.169
Arrendamiento financiero	(232.854)	-	166.679	166.185	(521.592)	-	288.728	(232.864)
Castigos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisiones								
Deterioro de Cartera	665.192	-	281.333	946.525	706.863	-	(41.671)	665.192
Valuaciones	72.116	-	(10.634)	61.482	37.200	-	34.516	72.116
Provisiones varios	50.357	-	(16.841)	33.516	41.305	-	(17.968)	50.397
Otros								
Otros	-	-	18.020	18.020	-	-	-	-
Pasivos tributarios								
Activa hija	2.766	-	2.354	5.120	(76.806)	-	79.572	2.766
Totales	1.448.775	-	271.955	1.720.730	1.007.548	-	441.228	1.448.776

{b} Impuesto a la renta

La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2021 una pérdida tributaria ascendente a M\$3.396.782 (M\$3.174.116 en 2020), la cual se espera recuperar en el mediano y largo plazo y dependerá de los planes que la Administración realice para recuperar.

A continuación se presenta la conciliación entre el impuesto sobre la renta que resultaría de aplicar el tipo impositivo general vigente al "resultado antes de impuesto" y el gasto registrado por el citado impuesto en el estado de resultados Integrales consolidado correspondiente al período 2021 y 2020:

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Gastos por impuestos corrientes a la renta	-	-
Gasto por impuesto corriente, ejercicio anterior	-	-
Total gasto por impuestos corrientes, neto	-	-
Gastos por impuesto diferido		
Creación y reverso de diferencias temporarias	271.955	441.228
Total ingreso por impuesto diferido, neto	271.955	441.228
Ingreso por impuesto a las ganancias	271.955	441.228

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(12) Impuestos diferidos e impuesto a la renta, continuación

(b) Impuesto a la renta, continuación

Un análisis y la conciliación de la tasa de impuesto a la renta, calculado con arreglo a la legislación fiscal chilena, y la tasa efectiva de impuestos se detallan a continuación:

	31-12-2021		31-12-2020	
	%	M\$	%	M\$
Utilidad (pérdida) del período		1901.680		(757.982)
Total utilidad/(gasto) por impuesto a la renta	(47,39%)	271.955	(36,79%)	441.228
Utilidad/(pérdida) excluyendo impuesto a la renta	-	(573.235)	-	(1.199.210)
Conciliación de la tasa efectiva de impuesto:				
Utilidad/(gasto) por impuestos utilizando la tasa legal	27,00%	154.935	27,00%	323.788
Efecto impositivo de gastos no deducibles inadecuadamente				
Efecto en impuestos diferidos por cambio de tasa de impuesto a la renta				
Otras variaciones con cargo/(abono) por impuestos legales	(20,33%)	117.020	(9,75%)	117.441
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, total	(20,39%)	117.020	(9,79%)	117.441
Utilidad/(gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	(47,39%)	271.955	(36,79%)	441.228

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(13) Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

(a) Préstamos bancarios y otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El endeudamiento financiero se desglosa en el cuadro siguiente:

	31 de diciembre de 2021			31 de diciembre de 2020		
	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Total M\$	Corrientes M\$	No corrientes M\$	Total M\$
Pasivo financiero por Arrendamiento	24.278	460.007	484.285	34.477	595.452	629.929
Total endeudamiento	24.278	460.007	484.285	34.477	595.452	629.929

El arrendamiento financiero corresponde a las oficinas ubicadas en Av. Apoquindo 3885 o-so 19 tiene un plazo de 5 años renovables

(14) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del saldo de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se indica en el siguiente cuadro:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Proveedores	90.909	161.424
Otras cuentas por pagar	121.048	237.949
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	211.957	399.373

La composición de otras cuentas por pagar se detalla en el siguiente cuadro:

	31-12-2021 M\$	31-12-2020 M\$
Gasto leasing por pagar	22.866	77.254
Retenciones	48.000	48.114
Provisiones varias	50.182	112.581
Otros	-	-
Total otras cuentas por pagar	121.048	237.949

LÁTAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(15) Provisiones por beneficios a empleados

Dentro de este rubro se considera provisión por vacaciones de acuerdo a lo señalado en la nota 3 (1) cuya fecha esperada de cancelación no supera los doce meses.

	31-12-2021	31-12-2020
	M\$	M\$
Provisión por vacaciones	226.970	267.100
Total beneficio a los empleados	226.970	267.100

(16) Patrimonio y reservas

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones

	Serie	31-12-2021	31-12-2020
		M\$	M\$
Capital suscrito		6.234.411	6.234.411
Capital pagado		6.234.411	6.234.411
N° acciones suscritas	Única	39.660	39.660
N° acciones pagadas	Única	39.660	39.660
N° acciones con derecho a voto	Única	39.660	39.660

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones, continuación

Mediante hecho esencial de fecha 2 de octubre de 2014, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero acuerdo suscrito con sociedades FIMBank p.u.c. y su filial en Chile FIMHoldings Spa, para que esta última suscribiera 20.227 acciones de nueva emisión de Latam Trade Capital S.A. a un precio de \$171.301,624956741 pesos por acción. Esta suscripción configuró un aumento de capital por un total \$3.464.917.368 el que fue enterado por FIMHoldings Spa el 10 de octubre de 2014.

Con fecha 14 de Diciembre de 2016 se capitalizó el dividendo mínimo provisionado al 31 de diciembre de 2015 quedando el capital por un total de \$6.234.411.510.

Con fecha 19 de noviembre de 2018 la totalidad de los accionistas de Latam Trade Capital S.A., ex Latam Factors S.A., ha cerrado un acuerdo vinculante con las sociedades extranjeras Latam Trade Capital Ltd y Petra Group Holdings Limited, acuerdo para que ambas adquieran el total de las acciones de Latam Trade Capital S.A., ex Latam Factors S.A. y FFSF Administradora de Fondos de Inversión S.A., como filial de la primera.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(16) Patrimonio y reservas, continuación

(a) Capital suscrito, pagado y número de acciones, continuación

	Acciones N°	Participación %
Latam Trade Capital Limited	39.656	99,99
Petra Group Holdings Limited	4	0,01
Total	<u>39.660</u>	<u>100</u>

(b) Dividendos

Al 31 de Diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 no se han distribuido dividendos.

(c) Otras reservas

Las otras reservas corresponden al efecto de la aplicación efectiva al cierre de 2018 de la NIIF 9 cuyo valor neto de impuestos diferidos asciende a M\$920.928

(17) Ingresos de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

Concepto	Producto	2021 M\$	2020 M\$
Comisión Administración	Factoring	12.998	12.196
Comisión de cobranza	Factoring	104.502	168.580
Ingresos por operación	Factoring	2.018	18.459
Administración Global	Factoring	<u>3.444.008</u>	<u>3.648.674</u>
Total ingresos ordinarios		<u>3.563.526</u>	<u>3.847.909</u>

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
 correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(16) Costo de ventas

El detalle de los costos de explotación se indica en el siguiente cuadro:

	2021	2020
	M\$	M\$
Costos administración fondos	-	36.087
Detenoreo	1.041.977	1.062.396
Costo comisión captación y otros	-	-
Arrendamiento	23.160	28.429
Total costo de explotación	1.065.137	1.126.912

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(19) Gasto de administración

El detalle de los gastos de administración se indica en el siguiente cuadro:

	2021	2020
	M\$	M\$
Gastos en remuneraciones del personal	2.102.877	2.431.634
Gastos de asesorías administrativas	179.876	266.962
Gastos de comunicación e Información	139.712	173.321
Gastos de viajes	12.135	36.566
Gastos de arriendo de oficina y patentes	96.856	105.711
Gastos de información tecnológica	38.111	37.045
Gastos de servicios básicos	260.079	153.971
Depreciación y amortizaciones	262.399	279.358
Gastos legales	40.451	91.452
Otros gastos del personal	161.831	195.019
Otros gastos	23.833	6.621
Total gastos del administración	<u>3.318.160</u>	<u>3.777.662</u>

(a) Gastos del personal

	2021	2020
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	2.102.877	2.431.634
Otros gastos del personal	<u>161.831</u>	<u>195.019</u>
Total gastos del personal	<u>2.264.708</u>	<u>2.626.653</u>

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(20) Activos y pasivos contingentes

(a) Garantías otorgadas y compromisos

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no mantiene garantías otorgadas.

(b) Juicios pendientes

(i) Demandas deducidas por Latam Trade Capital S.A.

Las demandas deducidas por Latam Trade Capital S.A. corresponden a acciones judiciales ejercidas en contra de sus clientes morosos de leasing y factoring por las operaciones realizadas dentro de su giro.

(ii) Demandas deducidas en contra de Latam Trade Capital S.A.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, existen diversas acciones judiciales interpuestas en contra de la Compañía y que corresponden a demandas de indemnización de perjuicios por accidentes de tránsito en los que han participado los vehículos entregados en leasing.

(c) Garantías otorgadas y compromisos

La Sociedad no ha constituido provisiones por este concepto, ya que es política interna de la empresa, que se contraten directamente o a través del arrendatario, seguros por responsabilidad civil que cubren con suficiencia las demandas que se reciben. Además, en opinión de los asesores legales de la Sociedad, aquellas demandas que excepcionalmente no se encuentren cubiertas en su integridad por los seguros mencionados en el párrafo anterior, no tendrán efectos significativos en los resultados de la Sociedad.

(d) Caucciones recibidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no registra cauciones recibidas.

LATAM TRADE CAPITAL S.A. Y FILIALES
Notas a los Estados Financieros Consolidados
correspondientes al período terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

(21) Medio ambiente

Por su naturaleza no se ven afectados desembolsos relacionados al medio ambiente. A la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, Latam Trade Capital S.A. y filiales.

(22) Hechos relevantes

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19"), como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición del fondo en períodos futuros.

La Administración se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente por esta interrupción, actualmente no podemos estimar la gravedad o dirección general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que podría ser materia.

(23) Hechos esenciales

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 9º y 10º de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, y en la Sección II Párrafo 2.2. de la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y sus modificaciones, informamos a esa comisión en carácter de hecho esencial que con fecha 12 de agosto de 2021 los señores Carlos Baudrand Saavedra y Russell Schreiber han dejado de ejercer el cargo de director de Latam Trade Capital S.A., en adelante, la "Sociedad", designándose en su reemplazo a los señores Neil Ferguson y Michael Velez. Adicionalmente, don Carlos Baudrand Saavedra ha dejado de ejercer el cargo de gerente general de la Sociedad. En virtud de lo anterior, el directorio ha designado como gerente general interino de la Sociedad a don Oswaldo Sandoval Zavala, a contar de esta fecha y por un plazo indefinido.

(24) Hechos posteriores

Entre el 01 de enero de 2022 y la fecha de emisión de estos estados financieros (31 de marzo de 2022), no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.