

## FECU (Ficha Estadística Codificada Uniforme)

## 1. IDENTIFICACION

1.01.05.00 Razón Social

FIRST FACTORS S.A.

1.01.04.00 RUT Sociedad

99.595.990-9

1.00.01.10 Fecha de inicio

01 01 2009

1.00.01.20 Fecha de Término

31 12 2009

1.00.01.30 Tipo de Moneda

Pesos

1.00.01.40 Tipo de Estados Financieros

Consolidado

**DECLARACION DE RESPONSABILIDAD**

Fecha : 09 / 04 / 2010

1.01.04.00 R.U.T. 99595990 - 9

1.01.02.00 Razón Social FIRST FACTORS S.A.

En sesión de directorio de fecha 26 de Febrero de 2010, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe Anual, referido al 31 de Diciembre de 2009, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>CONSOLIDADO</b>
Ficha Estadística Codificada Uniforme (FECU)	<b>X</b>
Notas Explicativas a los Estados Financieros	<b>X</b>
Análisis Razonado	<b>X</b>
Resumen de Hechos Relevantes del período	<b>X</b>
Transcripción Informe Auditores Externos	<b>X</b>

<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>	<b>RUT</b>
Carlos Alberto Baudrand Saavedra	GERENTE GENERAL	7012669-9
Jose Antonio Marín Jordán	DIRECTOR	8541799-1
Francisco Javier Marín Jordán	DIRECTOR	8351571-6
Rafael Andres Marín Jordán	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	8541800-9
Luis Ignacio Marín Jordán	DIRECTOR	8541797-5

Fecha: 09 de Abril de 2010

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 31 de Diciembre de 2009**

**Razón Social Auditores Externos:** KPMG Auditores Consultores Limitada

**RUT Auditores Externos:** 89.907.300-2

Razón Social Auditores Externos : KPMG AUDITORES CONSULTORES LIMITADA

RUT Auditores Externos : 89.907.300-2

A los Señores Aportantes de

First Factors S.A.:

Hemos efectuado una auditoría al balance general consolidado de First Factors S.A. y filial al 31 de diciembre de 2009 y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de First Factors S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros consolidados, con base en la auditoría que efectuamos. El Análisis Razonado y los Hechos Relevantes adjuntos no forman parte integrante de estos estados financieros consolidados; por lo tanto, este informe no se extiende a los mismos. Los estados financieros individuales de First Factors S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2008 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 23 de enero de 2009.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de las evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de First Factors S.A., al 31 de diciembre de 2009 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**Informe de los Auditores Externos referido a los Estados Financieros  
al 31 de Diciembre de 2009**

Roberto Muñoz G.

Santiago, 19 de febrero de 2010

Nombre de la persona autorizada: Roberto Muñoz Galaz  
RUT de la persona autorizada: 9.152.148-2

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
 Rut : 99.595.990-9  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**ACTIVOS**

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2009	31	12	2008
<b>ACTIVOS</b>			<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.11.00.00 TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES</b>			<b>5.442.504,00</b>			<b>4.318.034,00</b>		
5.11.10.10 Disponible			647.687,00			178.426,00		
5.11.10.20 Depósitos a plazo			0,00			0,00		
5.11.10.30 Valores negociables (neto)			0,00			0,00		
5.11.10.40 Deudores por venta (neto)		4	2.745.359,00			2.602.618,00		
5.11.10.50 Documentos por cobrar (neto)			0,00			0,00		
5.11.10.60 Deudores varios (neto)			25.707,00			36.485,00		
5.11.10.70 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas			0,00			0,00		
5.11.10.80 Existencias (neto)			0,00			0,00		
5.11.10.90 Impuestos por recuperar		6	264.563,00			251.486,00		
5.11.20.10 Gastos pagados por anticipado			0,00			234,00		
5.11.20.20 Impuestos diferidos		6	212.378,00			151.453,00		
5.11.20.30 Otros activos circulantes			136.795,00			4.086,00		
5.11.20.40 Contratos de leasing (neto)		7	1.310.715,00			1.093.246,00		
5.11.20.50 Activos para leasing (neto)			99.300,00			0,00		
<b>5.12.00.00 TOTAL ACTIVOS FIJOS</b>			<b>110.790,00</b>			<b>62.927,00</b>		
5.12.10.00 Terrenos			0,00			0,00		
5.12.20.00 Construcción y obras de infraestructura			0,00			0,00		
5.12.30.00 Maquinarias y equipos			83.982,00			48.185,00		
5.12.40.00 Otros activos fijos			73.850,00			35.967,00		
5.12.50.00 Mayor valor por retasación técnica del activo fijo			0,00			0,00		
5.12.60.00 Depreciación (menos)			47.042,0			21.225,0		
<b>5.13.00.00 TOTAL OTROS ACTIVOS</b>			<b>1.771.282,0</b>			<b>1.333.150,0</b>		
5.13.10.10 Inversiones en empresas relacionadas			0,00			0,00		
5.13.10.20 Inversiones en otras sociedades			0,00			0,00		
5.13.10.30 Menor valor de inversiones			0,00			0,00		

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
 Rut : 99.595.990-9  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

<b>ACTIVOS</b>
----------------

5.13.10.40 Mayor valor de inversiones (menos)		0,00	0,00
5.13.10.50 Deudores a largo plazo	4	111.884,00	167.821,00
5.13.10.60 Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.65 Impuestos diferidos a largo plazo		0,00	0,00
5.13.10.70 Intangibles		0,00	0,00
5.13.10.80 Amortización (menos)		0,0	0,0
5.13.10.90 Otros		157.171,00	22.917,00
5.13.20.10 Contratos de leasing largo plazo (neto)	7	1.502.227,00	1.142.412,00
<b>5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS</b>		<b>7.324.576,00</b>	<b>5.714.111,00</b>

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
 Rut : 99.595.990-9  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**PASIVOS**

	NUMERO	NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
			31	12	2009	31	12	2008
<b>PASIVOS</b>			<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.21.00.00 TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>			<b>4.136.010</b>			<b>2.362.436</b>		
5.21.10.10 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	8		2.747.430			878.160		
5.21.10.20 Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo - porción corto plazo	8		205.419			574.551		
5.21.10.30 Obligaciones con el público (pagarés)			0			0		
5.21.10.40 Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)			0			0		
5.21.10.50 Obligaciones largo plazo con vencimiento dentro un año			0			0		
5.21.10.60 Dividendos por pagar			0			0		
5.21.10.70 Cuentas por pagar			168.085			86.264		
5.21.10.80 Documentos por pagar			0			0		
5.21.10.90 Acreedores varios			472.600			310.699		
5.21.20.10 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	5		499.998			488.498		
5.21.20.20 Provisiones	10		26.846			13.897		
5.21.20.30 Retenciones			15.632			10.367		
5.21.20.40 Impuesto a la renta			0			0		
5.21.20.50 Ingresos percibidos por adelantado			0			0		
5.21.20.60 Impuestos diferidos			0			0		
5.21.20.70 Otros pasivos circulantes			0			0		
<b>5.22.00.00 TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>			<b>434.907</b>			<b>577.670</b>		
5.22.10.00 Obligaciones con bancos e instituciones financieras	9		174.317			372.003		
5.22.20.00 Obligaciones con el público largo plazo (bonos)			0			0		
5.22.30.00 Documentos por pagar largo plazo			0			0		
5.22.40.00 Acreedores varios largo plazo			0			0		
5.22.50.00 Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas largo plazo			0			0		
5.22.60.00 Provisiones largo plazo			0			0		
5.22.70.00 Impuestos diferidos a largo plazo	6		260.590			205.667		
5.22.80.00 Otros pasivos a largo plazo			0			0		

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
 Rut : 99.595.990-9  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

<b>PASIVOS</b>
----------------

5.23.00.00 INTERES MINORITARIO	11	3.824	0
<b>5.24.00.00 TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>12</b>	<b>2.749.835</b>	<b>2.774.005</b>
5.24.10.00 Capital pagado		2.655.420	2.655.420
5.24.20.00 Reserva revalorización capital		0	0
5.24.30.00 Sobreprecio en venta de acciones propias		0	0
5.24.40.00 Otras reservas		0	0
<b>5.24.50.00 Utilidades retenidas (sumas códigos 5.24.51.00 al 5.24.56.00).</b>		<b>94.415</b>	<b>118.585</b>
5.24.51.00 Reservas futuros dividendos		0	0
5.24.52.00 Utilidades acumuladas		50.511	0
5.24.53.00 Pérdidas acumuladas (menos)		0	0
5.24.54.00 Utilidad (pérdida) del ejercicio		43.904	118.585
5.24.55.00 Dividendos provisorios (menos)		0	0
5.24.56.00 Déficit acumulado período de desarrollo		0	0
<b>5.20.00.00 TOTAL PASIVOS</b>		<b>7.324.576</b>	<b>5.714.111</b>



Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
 Rut : 99.595.990-9  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**ESTADO DE RESULTADOS**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
5.31.11.00 RESULTADO DE EXPLOTACION		45.201			37.015		
5.31.11.10 MARGEN DE EXPLOTACION		1.078.769			753.508		
5.31.11.11 Ingresos de explotación		1.225.232			1.267.606		
5.31.11.12 Costos de explotación (menos)		146.463			514.098		
5.31.11.20 Gastos de administración y ventas (menos)		1.033.568			716.493		
5.31.12.00 RESULTADO FUERA DE EXPLOTACION		-17.971			120.841		
5.31.12.10 Ingresos financieros		0			20.994		
5.31.12.20 Utilidad inversiones empresas relacionadas		0			0		
5.31.12.30 Otros ingresos fuera de la explotación		0			17.693		
5.31.12.40 Pérdida inversión empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.31.12.50 Amortización menor valor de inversiones (menos)		0			0		
5.31.12.60 Gastos financieros (menos)		12.808			8.415		
5.31.12.70 Otros egresos fuera de la explotación (menos)		0			0		
5.31.12.80 Corrección monetaria	13	-5.163			90.569		
5.31.12.90 Diferencias de cambio		0			0		
5.31.10.00 RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA E ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		27.230			157.856		
5.31.20.00 IMPUESTO A LA RENTA		16.340			-39.271		
5.31.30.00 ÍTEMES EXTRAORDINARIOS		0			0		
5.31.40.00 UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE INTERES MINORITARIO		43.570			118.585		
5.31.50.00 INTERES MINORITARIO	11	334			0		
5.31.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA		43.904			118.585		
5.32.00.00 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.30.00.00 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		43.904			118.585		

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
 Rut : 99.595.990-9  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO**

	NUMERO NOTA	dia	mes	año	dia	mes	año
		31	12	2009	31	12	2008
<b>ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO</b>		<b>ACTUAL</b>			<b>ANTERIOR</b>		
<b>5.50.00.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACT. DE LA OPERACIÓN</b>		<b>-522.080</b>			<b>-681.972</b>		
5.50.10.00 Utilidad (Pérdida) del ejercicio		43.904			118.585		
<b>5.50.20.00 Resultado en venta de activos</b>		<b>0</b>			<b>0</b>		
5.50.20.10 (Utilidad) Pérdida en venta de activos fijos		0			0		
5.50.20.20 Utilidad en venta de inversiones (menos)		0			0		
5.50.20.30 Pérdida en venta de inversiones		0			0		
5.50.20.40 (Utilidad) Pérdida en venta de otros activos		0			0		
<b>5.50.30.00 Cargos (Abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo</b>		<b>38.635</b>			<b>88.917</b>		
5.50.30.05 Depreciación del ejercicio		25.317			12.364		
5.50.30.10 Amortización de intangibles		0			0		
5.50.30.15 Castigos y provisiones		8.155			167.122		
5.50.30.20 Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas (menos)		0			0		
5.50.30.25 Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas		0			0		
5.50.30.30 Amortización menor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.35 Amortización mayor valor de inversiones		0			0		
5.50.30.40 Corrección monetaria neta		5.163			-90.569		
5.50.30.45 Diferencia de cambio neto		0			0		
5.50.30.50 Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		0			0		
5.50.30.55 Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo		0			0		
<b>5.50.40.00 Variación de Activos que afectan al flujo de efectivo (aumen.)disminuc.</b>		<b>-1.007.160</b>			<b>-786.077</b>		
5.50.40.10 Deudores por venta		-76.247			-28.768		
5.50.40.20 Existencias		0			0		
5.50.40.30 Otros activos		-930.913			-757.309		
<b>5.50.50.00 Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumen. (disminuc.)</b>		<b>402.875</b>			<b>-103.397</b>		
5.50.50.10 Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		402.875			-103.397		
5.50.50.20 Intereses por pagar		0			0		

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
 Rut : 99.595.990-9  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO**

5.50.50.30 Impuesto a la Renta por pagar (neto)		0	0
5.50.50.40 Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación		0	0
5.50.50.50 I.V.A. y otros similares por pagar (neto)		0	0
<b>5.50.60.00 Utilidad (Pérdida) del interés minoritario</b>		<b>-334</b>	<b>0</b>
<b>5.41.12.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>1.191.016</b>	<b>707.393</b>
5.41.12.05 Colocación de acciones de pago		0	0
5.41.12.10 Obtención de préstamos		2.320.525	0
5.41.12.15 Obligaciones con el público		0	306.863
5.41.12.20 Préstamos documentados de empresas relacionadas		0	0
5.41.12.25 Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		0	455.215
5.41.12.30 Otras fuentes de financiamiento		0	0
5.41.12.35 Pago de dividendos (menos)		68.074	54.685
5.41.12.40 Repartos de capital (menos)		0	0
5.41.12.45 Pago de préstamos (menos)		1.061.435	0
5.41.12.50 Pago de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.55 Pago préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.60 Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.12.65 Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		0	0
5.41.12.70 Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		0	0
5.41.12.75 Otros desembolsos por financiamiento (menos)		0	0
<b>5.41.13.00 FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>-202.145</b>	<b>-32.399</b>
5.41.13.05 Ventas de activo fijo		0	0
5.41.13.10 Ventas de inversiones permanentes		0	0
5.41.13.15 Ventas de otras inversiones		0	0
5.41.13.20 Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.25 Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		0	0
5.41.13.30 Otros ingresos de inversión		0	0
5.41.13.35 Incorporación de activos fijos (menos)		202.145	32.399
5.41.13.40 Pago de intereses capitalizados (menos)		0	0

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
 Rut : 99.595.990-9  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

<b>ESTADO DE FLUJO EFECTIVO - INDIRECTO</b>
---

5.41.13.45 Inversiones permanentes (menos)		0	0
5.41.13.50 Inversiones en instrumentos financieros (menos)		0	0
5.41.13.55 Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.60 Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		0	0
5.41.13.65 Otros desembolsos de inversión (menos)		0	0
<b>5.41.10.00 FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>		<b>466.791</b>	<b>-6.978</b>
<b>5.41.20.00 EFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>2.470</b>	<b>22.848</b>
<b>5.41.00.00 VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>469.261</b>	<b>15.870</b>
<b>5.42.00.00 SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>178.426</b>	<b>162.556</b>
<b>5.40.00.00 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>		<b>647.687</b>	<b>178.426</b>

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

### Inscripción en el Registro de Valores (nota 1)

La sociedad Matriz First Factorings S.A. ("la Sociedad") se constituyó por escritura pública el 25 de Mayo de 2005, siendo su actividad principal realizar negocios de factoring de toda clase, dar y tomar arrendamiento todo tipo de bienes inmuebles, operaciones leasing, participación en capital y gestión de otras empresas.

Con fecha 1 de Agosto de 2008 se procedió a modificar el nombre de la razón social por First Factors S.A. Pudiendo utilizar el nombre de fantasía First Factors S.A, ante todo tipo de entidades, públicas y privadas, incluso ante Bancos e Instituciones Financieras.

A contar del 04 de Septiembre de 2009 la sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 1040, y por lo tanto, se encuentra sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

### (a) Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados en Chile, emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. En caso de existir discrepancias en la aplicación de las bases señaladas primarán las normas de la Superintendencia de Valores y Seguros por sobre los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

### (b) Periodo Cubierto por los Estados Financieros

Los presentes estados financieros Consolidados cubren los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2009 y 2008.

### (c) Bases de presentación

Para efectos de facilitar la comparación con los presentes estados financieros Consolidados, los saldos de los estados financieros Consolidados y los montos indicados en notas al 31 de Diciembre de 2008 se presentan actualizados extracontablemente en un -2,3%.

### (d) Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, y resultados de la Sociedad y de sus filiales que a continuación se detallan:

#### Porcentaje de Participación Directa

Al 31 de Diciembre

2009	2008
------	------

%	%
---	---

-First Aval S.A.G.R	99,0%	-
---------------------	-------	---

Los efectos de los resultados no realizados originados por transacciones con las filiales han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios, la que se presenta en el balance general y en el estado de resultados como Interés Minoritario.

Para efectos comparativos al 31 de Diciembre de 2008 se presenta los Estado Financieros Individuales de First Factors actualizados por un 2,3% negativo.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

## Criterios Contables Aplicados (nota 2)

### (e) Corrección Monetaria

Los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio financiero, han sido corregidos monetariamente con el objeto de reflejar en los estados financieros al 31 de Diciembre de cada año, el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos se ha considerado el porcentaje de variación en el IPC, el cual aplicado con desfase de un mes, ascendió durante el período 2009 a -2,3% (8,9% en el período 2008).

Las cuentas de resultado han sido actualizadas sobre la base de la variación mensual experimentada por el IPC con el propósito de expresar todos los saldos de los estados financieros a valores de cierre.

### (f) Conversión de Activos y Pasivos en Unidades de Fomento y Moneda Extranjera

Los activos y pasivos expresados en Unidades de Fomento (UF), existentes al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 se presentan convertidos a pesos de acuerdo al valor que tenía esta unidad al cierre de cada período, que era de \$20.942,88 y \$21.452,57 por UF.1.respectivamente, para la moneda dolar el tipo de cambio al cierre del año 2009 es de US\$510.10

### (g) Deudores por Venta

Se incluyen todos los documentos comerciales adquiridos a clientes, los cuales se presentan a su valor nominal neto de la diferencia de precio no devengada. Además dicho saldo se presenta neto de provisión por estimación de deudores incobrables.

### (h) Estimación deudores incobrables

La Sociedad ha constituido al cierre del ejercicio una provisión para cubrir los riesgos de eventuales pérdidas de los saldos por cobrar. Dicha provisión es calculada en base al saldo de colocaciones estableciendo como criterio consensuado tanto por la Gerencia de Crédito como por el Directorio de la Sociedad un mínimo de un 3% sobre la colocación.

### (i) Contratos de Leasing

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

La Sociedad ha entregado en arriendo con opción de compra vehículos y maquinarias, mediante la suscripción de contratos con personas jurídicas. De acuerdo a las características de las cláusulas de los contratos, se han registrado como operaciones de leasing financiero, clasificado en activos de corto y largo plazo como cuotas a cobrar, netas de los intereses diferidos por leasing, de acuerdo al Boletín Técnico No 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

#### (j) Activo Fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición, actualizado de acuerdo a normas de corrección monetaria.

La depreciación de los bienes del activo fijo se ha calculado de acuerdo con el método de depreciación lineal, considerando los valores actualizados de los respectivos bienes y los años de vida útil remanente de los mismos.

#### (k) Software Computacional

Los Software computacionales de la sociedad han sido adquiridos como aplicaciones propias a la compañía las cuales se amortizan en 6 años.

#### (l) Indemnización por Años de Servicio

La Sociedad no tiene pactado con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicio a todo evento, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

#### (m) Provisión de Vacaciones del Personal

El costo anual de las vacaciones del personal es reconocido sobre base devengada.

#### (n) Impuesto a la Renta

La Sociedad ha determinado la base imponible del impuesto a la renta de primera categoría correspondiente a cada período de conformidad con las normas tributarias vigentes.



Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

#### (ñ) Impuestos Diferidos

La Sociedad reconoce activos y pasivos por impuestos diferidos por la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados. Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuesto son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada.

#### (o) Uso de Estimaciones

La Administración de la Sociedad ha utilizado ciertos supuestos y estimaciones para la determinación de activos y pasivos y la revelación de contingencias, a fin de preparar estos estados financieros de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

#### (p) Gastos de Investigación y Desarrollo

La Sociedad no ha incurrido en desembolsos de este tipo durante los períodos presentados.

#### (q) Bienes recibidos en pago

Los bienes recibidos en pago se contabilizan al valor de negociación, el cual siempre es menor o igual al valor de tasación comercial. Se presentan en el rubro "Otros Activos Circulantes". Los bienes recibidos en pago precautoriados se presentan en el rubro "Otros Activos" netos de provisiones.

#### (r) Acreedores por factoring

Los acreedores por factoring, que corresponden a los montos diferidos a girar a los clientes por operaciones de factoring, se presentan en el rubro "Cuentas por pagar".

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

### Criterios Contables Aplicados (nota 2)

(s) Inversiones en empresas relacionadas

El saldo presentado en este rubro corresponde a las inversiones en empresas relacionadas valorizadas de acuerdo a la metodología del valor patrimonial proporcional (VPP) o bajo el método del valor patrimonial (VP), según corresponda. Dichas metodologías incluyen el reconocimiento de la participación en resultados sobre base devengada.

(t) Reconocimiento de Ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos por concepto de diferencias de precio, devengándolos linealmente durante el tiempo que transcurre hasta el vencimiento de los documentos involucrados. Los intereses y reajustes ganados en operaciones de leasing se reconocen en la fecha de vencimiento de las respectivas cuotas.

(u) Costos de Explotación

Los costos de explotación son reconocidos sobre base devengada y están compuestos principalmente por intereses y reajustes devengados por obligaciones contraídas por las operaciones propias del giro.

(v) Concepto de Efectivo y Equivalente de Efectivo

Para propósitos del estado de flujo de efectivo, se considera como efectivo y equivalente de efectivo, las disponibilidades en caja y bancos.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**Criterios Contables Aplicados (nota 2)**

Sociedades Incluidas en la Consolidación

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	PORCENTAJE DE PARTICIPACION			
		31-12-2009			31-12-2008
		DIRECTO	INDIRECTO	TOTAL	TOTAL
76.074.423-9	FIRST AVAL S.A.G.R.	99,0000	0,	99,0000	0,

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

### Cambios Contables (nota 3)

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2009, no han ocurrido cambios contables con relación al período anterior, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
 Rut : 99.595.990-9  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**Deudores Corto y Largo Plazo (nota 4)**

a. Porcentaje de deudores de Factoring respecto al total de deudores, tanto en el corto y largo plazo es el siguiente:

	2009	2008
	%	%
Deudores Factoring C/P	92,66%	94,11%
Deudores Factoring L/P	7,34%	5,89%
	100%	100%

b. Cartera morosa

La Sociedad considera que su mora comercial nace después de los 30 días de vencer los documentos.

	2009	2008
	M\$	M\$
0 - 30	439.283	356.354
31 - 60	33.607	63.854
61 - mas	8.589	55.850
Total	481.748	476.058

c. Operaciones de Factoring

Corresponde a la compra de diferentes documentos mercantiles que representan cuentas por cobrar de corto y largo plazo de los clientes, los cuales son cobrados a sus deudores.

	2009	2008
	M\$	M\$
Facturas	2.203.583	1.907.938
Letras	105.808	85.224

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
 Rut : 99.595.990-9  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

<b>Deudores Corto y Largo Plazo (nota 4)</b>
--

Cheques	41.584	108.130
Contratos	142.372	458.277
Convenio	-	171.924
Inventario	162.475	
Cartera Vencida	168.163	-
Provisión Deudores Incobrables	(78.626)	(128.875)
<b>Total corto plazo</b>	<b>2.745.359</b>	<b>2.602.618</b>
Convenios	212.552	167.821
Provisión Deudores Incobrables	(100.668)	
<b>Total Largo plazo</b>	<b>111.884</b>	<b>167.821</b>

d. Tipo de Factoring

El saldo neto de las cuentas de Factoring al cierre de cada ejercicio corresponde al siguiente detalle:

	2009	2008
	M\$	M\$
Factoring Doméstico	3.002.088	2.673.762
Factoring Internacional	34.449	225.552
<b>Sub Total</b>	<b>3.036.537</b>	<b>2.899.314</b>
Provisión Deudores Incobrables	(179.294)	( 128.875)
<b>Total Cartera Neta</b>	<b>2.857.243</b>	<b>2.770.439</b>

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
 Rut : 99.595.990-9  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

<b>Deudores Corto y Largo Plazo (nota 4)</b> Deudores Corto y Largo Plazo
--

RUBRO	CIRCULANTES							LARGO PLAZO	
	HASTA 90 DÍAS		MAS DE 90 HASTA 1 AÑO		SUBTOTAL	TOTAL CIRCULANTE		31-12-2009	31-12-2008
	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008		31-12-2009	31-12-2008		
Deudores por ventas	2.655.822	2.573.840	168.163	28.778	2.823.985	2.745.359	2.602.618	111.884	167.821
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	78.626	0	0	0	0
Documentos por cobrar	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Deudores varios	25.707	36.485	0	0	25.707	25.707	36.485	0	0
Estimación deudores incobrables	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO</b>							<b>111.884</b>	<b>167.821</b>

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

### Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 5)

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad mantiene una cuenta por pagar por préstamo en pesos recibido de la empresa relacionada Marin y Cia. Ltda. por M\$499.998 estos generan intereses mensuales de acuerdo a una tasa promedio de los créditos vigentes de la compañía. Este tiene un vencimiento rotativo mensual.



Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
 Rut : 99.595.990-9  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

<b>Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 5)</b> Documentos y Cuentas por Pagar
---

RUT	SOCIEDAD	CORTO PLAZO		LARGO PLAZO	
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
88.079.100-1	MARÍN Y CÍA LTDA	499.998	488.498	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>499.998</b>	<b>488.498</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
 Rut : 99.595.990-9  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

<b>Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas (nota 5)</b> Transacciones
--

SOCIEDAD	RUT	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	31-12-2009		31-12-2008	
				MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO	MONTO	EFECTOS EN RESULTADOS (CARGO)/ABONO
MARIN Y CIA LTDA	88.079.100-1	ACCIONISTA	CUENTA CORRIENTE	499.998	-26.373	488.498	0
EL MAYORAZGO S.A.	96.803.670-K	ACCIONISTA	CUENTA CORRIENTE	0	0	0	-140.124

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 6)

Al 31 de Diciembre 2009 la Sociedad presenta pérdida tributaria ascendente a M\$291.019 (M\$24.737 en 2008). Por lo cual no se ha constituido provisión por impuesto a al renta de primera categoría.

Las pérdidas tributarias absorbieron utilidades con crédito y sin crédito disponibles en el Fondo de Utilidades Tributarias (FUT), debido a lo anterior, la sociedad registro un activo por impuesto por recuperar por un monto de M\$9.061. Las pérdidas tributarias despues de la absorción del FUT ascendieron a un monto de M\$ 237.717 al 31 de diciembre de 2009.

La composición del rubro impuesto por recuperar al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

	20009	2008
	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	13.504	26.249
Crédito por absorción de utilidades	9.061	-
Impuesto al valor agregado,neto	241.911	222.889
Crédito por Activo Fijo	-	1.944
Otros Créditos	87	404
	-----	-----
Totales	264.563	251.486
	-----	-----
	-----	-----

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
 Rut : 99.595.990-9  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

### Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 6)

#### Impuestos Diferidos

CONCEPTOS	31-12-2009				31-12-2008			
	IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO		IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO		IMPUESTO DIFERIDO PASIVO	
	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO	CORTO PLAZO	LARGO PLAZO
DIFERENCIAS TEMPORARIAS								
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	48.215	0	0	0	45.280	0	0	0
INGRESOS ANTICIPADOS	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VACACIONES	2.959	0	0	0	2.353	0	0	0
AMORTIZACIÓN INTANGIBLES	0	0	0	0	0	0	0	0
ACTIVOS EN LEASING	0	0	0	0	0	0	0	0
GASTOS DE FABRICACIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0
DEPRECIACIÓN ACTIVO FIJO	0	0	0	0	0	0	0	0
INDEMNIZACIÓN AÑOS DE SERVICIO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS EVENTOS	0	0	0	0	0	0	0	0
DIFERENCIA PRECIO PERCIBIDA NO DEVENGADA	1.493	0	0	0	7.627	0	0	0
ACTIVO TRIBUTARIO	347.772	0	0	0	283.809	0	0	0
PERDIDA TRIBUTARIA	53.204	0	0	0	5.100	0	0	0
PROVISIONES VARIAS	846	0	0	0	10	0	0	0
LEASING POR COBRAR	0	0	214.292	260.590	0	0	187.025	205.667
GASTOS ACTIVADOS DEL EJERCICIO	0	0	18.043	0	0	0	3.446	0
GASTO DE ORG Y PTA EN MARCHA	0	0	0	0	0	0	2.255	0
DEV. DE IMPUESTO	0	0	9.776	0	0	0	0	0
OTROS								
CUENTAS COMPLEMENTARIAS-NETO DE AMORTIZA	0	0	0	0	0	0	0	0
PROVISIÓN DE VALUACIÓN	0	0			0	0		
<b>TOTALES</b>	<b>454.489</b>	<b>0</b>	<b>242.111</b>	<b>260.590</b>	<b>344.179</b>	<b>0</b>	<b>192.726</b>	<b>205.667</b>

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**Impuestos Diferidos e Impuesto a la Renta (nota 6)**

Impuestos a la Renta

ITEM	31-12-2009	31-12-2008
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	0	0
Ajuste gasto tributario	0	0
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	7.279	-39.271
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	9.061	0
Efecto de amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	0	0
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	0	0
Otros cargos o abonos a la cuenta	0	0
<b>TOTALES</b>	<b>16.340</b>	<b>-39.271</b>

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

<b>Contratos de Leasing Corto y Largo Plazo y Activos para Leasing (nota 7)</b>
---

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad mantiene contratos de leasing con clientes por arrendamiento de vehículos y maquinarias con promesa de compraventa, de acuerdo a lo siguiente:

	2009	2009	2008	2008
	C/plazo	L /plazo	C/ plazo	L/ plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por leasing	1.618.021		1.759.074	1.390.316
Intereses diferidos	(276.057)		(226.189)	(226.988)
Provisión Incobrables	(31.249)		(30.658)	(70.082)
				(67.391)
<b>Total</b>	<b>1.310.715</b>	<b>1.502.227</b>	<b>1.093.246</b>	<b>1.142.412</b>

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**Inversiones en empresas relacionadas (nota 8)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
 Rut : 99.595.990-9  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo**

(nota 9)

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Corto Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS										\$ NO REAJUSTABLES		TOTALES	
		DOLARES		EUROS		YENES		OTRAS MONEDAS EXTRANJERAS		U.F.		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008
		31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008	31-12-2009	31-12-2008				
Corto Plazo (código 5.21.10.10)															
97.004.000-5	BANCO CHILE	86.870	0	0	0	0	0	0	0	0	0	556.229	140.320	643.099	140.320
97.030.000-7	BANCO ESTADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	601.427	295.120	601.427	295.120
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400.000	245.933	400.000	245.933
97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400.888	196.787	400.888	196.787
97.023.000-9	CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	501.404	0	501.404	0
76.645.030-K	BANCO ITAU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200.612	0	200.612	0
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>86.870</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.660.560</b>	<b>878.160</b>	<b>2.747.430</b>	<b>878.160</b>
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	86.809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.655.962	872.106	2.742.771	872.106
	Tasa int prom anual											26	0,56		
Largo Plazo (código 5.21.10.20)															
97.004.000-5	BANCO CHILE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69.754	60.881	69.754	60.881
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	135.665	513.670	135.665	513.670
	OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>TOTALES</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>205.419</b>	<b>574.551</b>	<b>205.419</b>	<b>574.551</b>
	MONTO CAPITAL ADEUDADO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	204.026	573.552	204.026	573.552
	Tasa int prom anual											10,08	10,08		

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	3,0000
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	97,0000



Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.

Rut : 99.595.990-9

Período : 12 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo**

**(nota 10)**

Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras a Largo Plazo

RUT	BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	AÑOS DE VENCIMIENTO						FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL		FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR	
		MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	MAS DE 10 AÑOS		TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	TASA DE INTERES ANUAL PROMEDIO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
							MONTO	PLAZO			
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Pesos no reajusta	120.191	0	0	0	0	120.191	5.04	249.342	
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.004.000-5	BANCO CHILE	Dólares	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.004.000-5	BANCO CHILE	Euros	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.004.000-5	BANCO CHILE	Yenes	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.004.000-5	BANCO CHILE	U.F.	0	0	0	0	0	0	0	0	
97.004.000-5	BANCO CHILE	Pesos no reajusta	54.126	0	0	0	0	54.126	10.08	122.661	
97.004.000-5	BANCO CHILE	Otras monedas	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>TOTAL</b>			<b>174.317</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>174.317</b>		<b>372.003</b>	

Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	0,
Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	100,0000

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

<b>Provisiones y Castigos (nota 11)</b>
---

a) Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 se constituyeron las siguientes provisiones:

	2009	2008
	M\$	M\$
Provisión para vacaciones	18.311	13.841
Provisión varias	8.535	56
<b>Total</b>	<b>26.846</b>	<b>13.897</b>

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

<b>Interés Minoritario (nota 12)</b>
--------------------------------------

La composición del interés minoritario al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

	Patrimonio		Resultado	
	2009	2008	2009	2008
	M\$	M\$	M\$	M\$
El Mayorazgo S.A.	3.824	-	334	-

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

### Cambios en el Patrimonio (nota 13)

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo N 10 de la Ley 18.046, al cierre de los respectivos ejercicios se ha incorporado al Capital Pagado el monto proporcional correspondiente a la revalorización de dicho capital, quedando éste representado por 19.433 acciones sin valor nominal, las cuales se encuentra totalmente suscritas y pagadas.

#### Dividendos

Con Fecha 8 de Abril de 2009 en junta General ordinaria de accionistas se acordó pagar un dividendo definitivo de M\$68.074 (Histórico) con cargo a utilidades del ejercicio 2008.

Con Fecha 10 de Abril de 2008 en sesión ordinaria de accionistas se acordó pagar un dividendo definitivo de M\$55.972 (Histórico) con cargo a Utilidades del ejercicio 2007.

Con fecha 13 de noviembre de 2008, se efectuó un aumento de capital por M\$2.114.038, el cual fue enterado de la siguiente forma:

Capitalización deuda por pagar a El Mayorazgo S.A.	1.379.034
Capitalización deuda por pagar a Marin y Cía Ltda.	400.001
Aporte en efectivo de Asesorias CABS S.A.	107.500
Sub - Total	1.886.535
Capitalización utilidades acumuladas	93.466
Capitalización de la cuenta de capital propio	134.037
Total Capitalización según Escritura	2.114.038

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.

Rut : 99.595.990-9

Período : 12 del 2009

Tipo de Moneda : Pesos

Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

### Cambios en el Patrimonio (nota 13)

#### Cambios en el Patrimonio

RUBROS	31-12-2009									31-12-2008								
	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO	CAPITAL PAGADO	RESERVA VALORIZ. CAPITAL	SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES	OTRAS RESERVAS	RESERVAS FUTUROS DIVIDENDOS	RESULTADOS ACUMULADOS	DIVIDENDOS PROVISORIOS	DEFICIT PERÍODO DE DESARROLLO	RESULTADO DEL EJERCICIO
SALDO INICIAL	2.717.932	0	0	0	0	0	0	0	121.377	660.088	0	0	0	0	34.625	0	0	111.939
DISTRIBUCIÓN RESULTADO EJERC. AN	0	0	0	0	0	121.377	0	0	-121.377	0	0	0	0	0	111.939	0	0	-111.939
DIVIDENDO DEFINITIVO EJERC. ANTE	0	0	0	0	0	-68.074	0	0	0	0	0	0	0	0	-55.972	0	0	0
AUMENTO DEL CAPITAL CON EMISIÓN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CAPITALIZACIÓN RESERVAS Y/O UTIL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.980.001	0	0	0	0	-93.466	0	0	0
DÉFICIT ACUMULADO PERÍODO DE DES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REVALORIZACIÓN CAPITAL PROPIO	-62.512	0	0	0	0	-2.792	0	0	0	77.843	0	0	0	0	2.874	0	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	43.904	0	0	0	0	0	0	0	0	121.377
DIVIDENDOS PROVISORIOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>SALDO FINAL</b>	<b>2.655.420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.511</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>43.904</b>	<b>2.717.932</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>121.377</b>
SALDOS ACTUALIZADOS										2.655.420	0	0	0	0	0	0	0	118.585

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**Cambios en el Patrimonio (nota 13)**

Número de Acciones

SERIE	NRO. ACCIONES SUSCRITAS	NRO. ACCIONES PAGADAS	NRO. ACCIONES CON DERECHO A VOTO
UNICA	19.433	19.433	19.433

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**Cambios en el Patrimonio (nota 13)**

Capital (monto - M\$)

SERIE	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO
UNICA	2.665.420	2.665.420

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

### Corrección Monetaria (nota 14)

Los efectos por la aplicación de las normas de corrección monetaria mencionadas en nota 2 (e), al 31 de Diciembre 2009 y 2008, generaron efectos en los resultados de cada ejercicio, de acuerdo al siguiente detalle:



Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
 Rut : 99.595.990-9  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

<b>Corrección Monetaria (nota 14)</b> Corrección Monetaria
---

ACTIVOS (CARGOS) / ABONOS	INDICE DE REAJUSTABILIDAD	31-12-2009	31-12-2008
EXISTENCIAS		0	0
ACTIVO FIJO		-1.759	0
INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS		-2.068	0
OTROS ACTIVOS NO MONETARIOS		-68.534	172.487
CUENTAS DE GASTOS Y COSTOS		0	0
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>-72.361</b>	<b>172.487</b>
<b>PASIVOS (CARGOS) / ABONOS</b>			
PATRIMONIO		67.393	-78.861
PASIVOS NO MONETARIOS		0	0
CUENTAS DE INGRESOS		-195	-3.057
<b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>		<b>67.198</b>	<b>-81.918</b>
(PERDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA		-5.163	90.569

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**Estado de Flujo Efectivo (nota 15)**

Para la confección de este informe, la Sociedad ha considerado los saldos que se mantienen en caja y bancos a la fecha de cierre.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

### Contingencias y Restricciones (nota 16)

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 la Sociedad no tiene compromisos, ni tampoco restricciones de ningún tipo que deban ser informadas.

En el año 2008, la empresa presentó querrela por estafa en contra de los Representantes de la sociedad Austral Food Limitada, causa que se sigue ante el 70 Juzgado de Garantía de Santiago, bajo el Rit N0 10.869-2008. Las personas involucradas fueron formalizadas como autores de tres delitos de estafa, previsto en el artículo 468 del Código Penal, y quedando éstos sujetos a medidas cautelares personales de arraigo nacional y firma mensual en dependencias de la fiscalía respectiva.

Actualmente la causa se encuentra en etapa de investigación, con importante información recabada por el Ministerio Público. Respecto al resultado del juicio, considerando los antecedentes recabados, se mantienen altas expectativas.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

### Cauciones Obtenidas de Terceras (nota 17)

Garantías constituidas a favor de la sociedad

- 1.- Con fecha 22 de julio de 2009 Eleuterio Ramírez constituyó Prenda sin desplazamiento sobre el vehículo Station Wagon marca Ssangyong Modelo New York, placa patente BPPJ. 45-9.
- 2.- Con fecha 11 de junio de 2009 Sergio Madariaga constituyó prenda sobre máquina industrial, marca Champion, modelo 720 A, placa patente PJ.2010-0, año 1996.
- 3.- Con Fecha 9 de Octubre de 2009 Maria Jose Gonzalez Gibson constituyó prenda sin desplazamiento sobre el Vehículo Station Wagon marca Dogde Modelo Durango Limited placa patente CDDK 10-6.
- 4.- Con Fecha 9 de Noviembre de 2009 Sociedad Comercial H y R Limitada Constituye prenda sin desplazamiento sobre Una Grua Horquilla Marca Mitsibichi Modelo FG 30NT placa patente BPHX 42-7.
- 5.- Con Fecha 30 de Octubre de 2009 Fabian Nibaldo Gil Gomez constituyó prenda sin desplazamiento sobre un Camión Ford, Modelo Cargo 4331 placa patente ZN5149-1.
- 6.- Con Fecha 30 Diciembre de 2009 Raúl Muñoz Arriagada Constituyó prenda sin desplazamiento sobre Bus Marca Volkswagen, Modelo VW 9150, placa patente wd9413-4.
7. Con Fecha 18 de Diciembre de 2009 Sociedad de Transportes Manantial y Cía Ltda Constituyo prenda sin desplazamiento sobre un Camion Marca Mercedes Benz Modelo 711425 placa patente yn 5194-7.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 18)**

Esta nota no contiene texto.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
 Rut : 99.595.990-9  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 18)**

Activos

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
<b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>			
DISPONIBLE	PESOS NO REAJ.	641.469	147.973
DISPONIBLE	US DOLAR	6.218	30.453
DEUDORES POR VENTA	PESOS NO REAJ.	2.745.359	2.602.618
CONTRATOS DE LEASING	PESOS REAJ.	1.310.715	1.093.246
DEUDORES VARIOS	PESOS NO REAJ.	25.707	36.485
IMPUESTOS POR RECUPERAR	PESOS REAJ.	264.563	251.486
IMPUESTO DIFERIDO	PESOS NO REAJ.	212.378	151.453
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES	PESOS REAJ.	136.795	4.086
GASTOS ANTICIPADOS	PESOS REAJ.	0	234
ACTIVOS PARA LEASING	PESOS NO REAJ.	99.300	0
<b>ACTIVOS FIJOS</b>			
MAQUINARIA Y EQUIPOS	PESOS REAJ.	83.982	48.185
MUEBLES Y UTILES	PESOS REAJ.	0	0
OTROS ACTIVOS FIJOS	PESOS REAJ.	73.850	35.967
DEPRECIACION ACUMULADA	PESOS REAJ.	-47.042	-21.225
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
DEUDORES LARGO PLAZO	PESOS NO REAJ.	111.884	167.821
INTANGIBLES	PESOS REAJ.	0	0
OTROS	PESOS NO REAJ.	157.171	22.917
CONTRATOS DE LEASING	PESOS REAJ.	1.502.227	1.142.412
<b>TOTAL ACTIVOS</b>			
	PESOS NO REAJ.	3.993.268	3.129.267
	US DOLAR	6.218	30.453

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

<b>Moneda Nacional y Extranjera (nota 18)</b> Activos
--

RUBRO	MONEDA	MONTO	
		31-12-2009	31-12-2008
	PESOS REAJ.	3.325.090	2.554.391

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
 Rut : 99.595.990-9  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

<b>Moneda Nacional y Extranjera (nota 18)</b> Pasivos Circulantes
--

RUBRO	MONEDA	HASTA 90 DÍAS				90 DÍAS HASTA 1 AÑO			
		31-12-2009		31-12-2008		31-12-2009		31-12-2008	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS	PESOS NO REAJ.	2.660.560		0		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS	US DOLAR	86.870		0		0		0	
OBLIGACIONES CON BANCOS PORCION CORTO PLAZO	PESOS NO REAJ.	205.419		0		0		0	
DOCUMENTOS POR PAGAR	PESOS NO REAJ.	168.085		0		0		0	
CUENTA POR PAGAR EMPRESA RELACIONADA	PESOS NO REAJ.	499.998		0		0		0	
ACREEDORES VARIOS	PESOS NO REAJ.	472.600		0		0		0	
PROVISIONES Y RETENCIONES	PESOS NO REAJ.	42.478		0		0		0	
	PESOS NO REAJ.	4.049.140		0		0		0	
	US DOLAR	86.870		0		0		0	



Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
 Rut : 99.595.990-9  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 18)**  
 Pasivos Largo Plazo Período Actual 31-12-2009

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS	PESOS NO REAJ.	174.317		0		0		0	
IMPUESTO DIFERIDOS LP	PESOS NO REAJ.	260.590		0		0		0	
	PESOS NO REAJ.	434.907		0		0		0	

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
 Rut : 99.595.990-9  
 Período : 12 del 2009  
 Tipo de Moneda : Pesos  
 Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**Moneda Nacional y Extranjera (nota 18)**  
 Pasivos Largo Plazo Período Anterior 31-12-2008

RUBRO	MONEDA	1 A 3 AÑOS		3 A 5 AÑOS		5 A 10		MAS DE 10 AÑOS	
		MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL	MONTO	TASA INT. PROM. ANUAL
OBLIGACIONES CON BANCOS LP	PESOS NO REAJ.	372.003		0		0		0	
IMPUESTO DIFERIDO	PESOS NO REAJ.	205.667		0		0		0	
	PESOS NO REAJ.	577.670		0		0		0	

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**Sanciones (nota 19)**

La Sociedad, sus directores y la administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni por ninguna otra autoridad administrativa.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

### Hechos Posteriores (nota 20)

Entre el 31 de Diciembre de 2009 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Matriz.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**Medio Ambiente (nota 21)**

Debido a la naturaleza de la Sociedad, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**ANALISIS RAZONADO**

Planilla incluida en el Analisis Razonado: analisis\_razonado.200912c.99595990.doc

Razón Social : : FIRST FACTORS S.A.  
Rut : 99.595.990-9  
Período : 12 del 2009  
Tipo de Moneda : Pesos  
Tipo de Balance : Consolidado

Fecha : 09 / 04 / 2010

**HECHOS RELEVANTES**

Con fecha 11 de septiembre de 2009 la compañía informo a la Superintendencia de Valores y Seguros el siguiente hecho esencial

De nuestra consideracion,

Por la presente, de conformidad con lo dispuesto en el 9 Inciso 2 del articulo 10 de la ley N 18.045 sobre Mercado de Valores que en Directorio de fecha 10 de Septiembre del año en curso, se acordó la constitución de una filial, sociedad de Garantía reciproca, Regulada por la ley N 20.179, que contará con un capital inicial de \$ 417.840.000 pesos y los que First Factor S.A. suscribirá y Pagara 19.980 acciones equivalentes al 99% de la participación accionaria, con fondos propios.